

Longfellow Corner

650 West MacArthur Blvd.
Oakland, CA



**Chấp nhận
Đơn đăng ký
Căn hộ Giá phải chăng**

Longfellow Corner cung cấp 76 căn hộ một, hai và ba phòng ngủ giá cả phải chăng, cộng với căn hộ của một quản lý, bao gồm mười bốn (14) căn hộ được thiết kế cho cư dân bị suy giảm khả năng vận động và/hoặc có các tính năng cho cư dân bị suy giảm thính giác và thị lực.

Chỗ ở cách Trạm BART MacArthur ba dãy nhà. Nhiều tiện nghi mua sắm, giáo dục, y tế và giải trí nằm trong bán kính nửa dặm.

Chấp nhận đơn đăng ký trước trực tuyến:

**Ngày 13 tháng 4 năm 2026, 9:00 sáng
đến**

Ngày 27 tháng 4 năm 2026, 5:00 chiều

Nộp đơn tại:

longfellow.rcdhousing.org

Các đơn đăng ký giấy có sẵn để tải xuống hoặc nhận trực tiếp tại Fox Courts, 555 19th St., Oakland.
Đơn đăng ký cần được nhận trước thời hạn.

**Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu Điều chỉnh
Hợp lý:**

(510) 649-5547; TTY: 415-345-4470

Longfellow Corner là nhà cung cấp cơ hội nhà ở bình đẳng, nhận đơn đăng ký theo luật Nhà ở Công bằng của địa phương, Tiểu bang và Liên bang.

Công ty John Stewart BRE 00654505



Có 42 căn hộ thông qua đăng ký trước và quay số

(34 trong số 76 căn hộ dành cho Nhà ở Hỗ trợ Vĩnh viễn do Quận giới thiệu)

Tiện nghi: phòng sinh hoạt cộng đồng với nhà bếp chung, chỗ để xe đạp an toàn, khu giặt ủi chung, sân trong có cảnh quan, dịch vụ internet miễn phí, cộng đồng không khói thuốc và thân thiện với thú cưng, và văn phòng quản lý và dịch vụ cư trú tại chỗ.

Điều kiện tham gia được giới hạn theo mức thu nhập, tuân thủ các thỏa thuận quản lý của Thành phố và Tiểu bang.

Hạn chế thu nhập tối đa dựa trên quy mô hộ gia đình từ:

- 1 phòng ngủ (1-2 người): \$55,950 - \$63,950
- 2 phòng ngủ (2-3 người): \$63,950 - \$71,950
- 3 phòng ngủ (4-5 người): \$47,940 - \$86,300

(giới hạn thu nhập & tiền thuê nhà sẽ thay đổi vào tháng 6 năm 2026)

Chính sách ưu tiên của Thành phố Oakland áp dụng cho các hộ gia đình bị di dời, cư dân khu phố và cư dân & công nhân Oakland.

Thông tin về bổ sung đơn đăng ký và tính đủ điều kiện và Đơn đăng ký trước, cả trực tuyến và bản cứng, có sẵn trên trang web RCD và Cổng thông tin nhà ở Doorway bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quảng Đông, tiếng Tagalog và tiếng Việt.

Chấp nhận Phiếu Lựa chọn Nhà ở Linh hoạt (Section 8).



Longfellow Corner

650 West MacArthur Blvd., Oakland, CA



Cơ hội cho thuê 42 trong tổng số 77 căn hộ

Đơn đăng ký trước sẽ được chấp nhận từ ngày 13 tháng 4 năm 2026, lúc 9:00 sáng đến ngày 27 tháng 4 năm 2026, lúc 5:00 chiều (PDT). Đơn đăng ký trước và thông tin bổ sung có tại: longfellow.rcdhousing.org.

Longfellow Corner là nhà ở giá phải chăng được xây dựng mới, cung cấp 77 căn hộ một, hai và ba phòng ngủ giá phải chăng, bao gồm cả căn hộ của quản lý, tại Oakland, California. Khu căn hộ cách Trạm BART MacArthur ba dãy nhà và nhiều tài nguyên giáo dục, y tế, mua sắm và giải trí nằm trong bán kính nửa dặm. Tiện nghi tại chỗ bao gồm phòng sinh hoạt cộng đồng với nhà bếp chung, chỗ để xe đạp an toàn, đồ giặt ủi chung, sân trong có cảnh quan, dịch vụ internet miễn phí và cộng đồng không khói thuốc và thân thiện với thú cưng. Văn phòng quản lý cơ sở và dịch vụ cư dân đặt tại chỗ.

Cơ hội cho thuê này dành cho:

- 42 căn hộ với giá thuê phải chăng với các hạn chế về thu nhập (xem trang 3 của bản ghi nhớ này) được cho thuê bằng cách sử dụng đăng ký trước và quay số ngẫu nhiên để xác định thứ tự danh sách chờ.
 - Các tiêu chí ưu tiên cho nhà ở giá phải chăng của Thành phố Oakland áp dụng cho 36 trong số các căn hộ này và được nêu chi tiết trên trang 2 của bản ghi nhớ này. Những tùy chọn này sẽ có trong đơn đăng ký trước.
 - Sáu căn hộ có trợ cấp thuê nhà theo Chương trình Section 8 dựa trên dự án của Cơ quan Quản lý Nhà ở Oakland (OHA); ứng viên cho các căn hộ này cũng sẽ được rút ra từ danh sách chờ. Các tiêu chí ưu tiên của OHA, được nêu tại trang 2 của bản ghi nhớ này, sẽ được áp dụng cho những căn hộ này và sẽ có trong đơn đăng ký sơ bộ.
- Sau khi hoàn tất đợt nhận bàn giao nhà đầu tiên, 3.000 đơn đăng ký sơ bộ tiếp theo sẽ được lưu lại trong danh sách chờ cho các căn hộ trống sau này; những đơn đăng ký sau con số 3.000 đó sẽ bị loại khỏi danh sách chờ.

Không bao gồm trong cơ hội cho thuê này:

- 34 căn hộ thuộc loại hình Nhà ở Hỗ trợ Vĩnh viễn (PSH) nhận hồ sơ giới thiệu ứng viên từ Hệ thống Điều phối Đầu vào (CES) của Quận Alameda. Để có tên trong danh sách của Quận, hãy gọi 2-1-1 hoặc liên hệ trực tiếp với Trung tâm Tài nguyên Nhà ở.

Mức giá thuê ưu đãi được giới hạn theo thu nhập, tuân thủ các yêu cầu về tài trợ chương trình của Thành phố Oakland và Bộ Phát triển Nhà ở và Cộng đồng California (HCD). Vui lòng tham khảo trang 3 của bản ghi nhớ này về giới hạn tiền thuê nhà, thu nhập và hạn chế cư trú. Yêu cầu thu nhập tối thiểu gấp 2 lần tiền thuê hàng tháng.

Để được hỗ trợ thêm, hoặc để yêu cầu một hỗ trợ điều chỉnh hợp lý, vui lòng gọi (510) 649-5547. Thông tin về đơn đăng ký và tính đủ điều kiện và Đơn đăng ký trước, cả trực tuyến và bản cứng, có sẵn trên trang web RCD và Cổng thông tin nhà ở Doorway bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Quảng Đông, tiếng Tagalog và tiếng Việt.

Đơn đăng ký trước phải được nhận trước 5:00 chiều ngày 27 tháng 4 năm 2026, để được đưa vào chương trình quay số.

Đơn đăng ký trước bản giấy có thể được tải về từ danh mục trên Cổng thông tin Nhà ở Doorway và gửi qua bưu điện về địa chỉ: Longfellow Corner, PO Box 194404, San Francisco, CA 94119. Quý vị cũng có thể nhận đơn và nộp tại Fox Courts, 555 19th St., Oakland, 9 giờ sáng - 4 giờ chiều, T2-T6. Tất cả các đơn đăng ký trước phải được nhận trước thời hạn.

Mỗi hộ gia đình chỉ có thể nộp một đơn đăng ký trước. Các đơn đăng ký trước trùng lặp của hộ gia đình sẽ bị xóa khỏi quy trình quay số và đơn đăng ký cuối cùng được gửi sẽ là đơn được chấp nhận.

- Tổ chức Resources for Community Development (RCD) và Công ty John Stewart luôn tuân thủ mọi luật lệ và quy định về hỗ trợ hợp lý theo Luật Nhà ở Công bằng Liên bang và Luật Nhà ở và Việc làm Công bằng của Bang trong quá trình lựa chọn người thuê cũng như trong toàn bộ hoạt động quản lý bất động sản.

Công ty John Stewart BRE 00654505



CƠ HỘI NHÀ Ở BÌNH ĐẲNG
Thiết bị điện thoại cho người khiếm thính: (415) 345-4470



Các tùy chọn được chỉ ra trong Đơn đăng ký trước

Chính sách tiêu chí ưu tiên của Thành phố Oakland đối với nhà ở giá phải chăng sẽ được áp dụng và ghi rõ trong các đơn đăng ký trước. Các tùy chọn sau đây sẽ được áp dụng theo thứ tự tuần tự:

1. **Đối với "hộ gia đình bị di dời"**, có nghĩa là một hộ gia đình trong đó có ít nhất một thành viên trưởng thành đã bị di dời khỏi một đơn vị nhà ở ở Oakland do bất kỳ điều nào sau đây.
 - a. Các hoạt động thực thi luật của thành phố, nếu việc di dời đã xảy ra trong vòng một năm trước ngày nộp đơn.
 - b. Một dự án phát triển do Thành phố tài trợ hoặc Thành phố hỗ trợ, nếu việc di dời xảy ra trong vòng một năm trước ngày nộp đơn.
 - c. Trục xuất "không dp lỗi" từ một căn hộ cho thuê ở Oakland, nếu việc trục xuất được hoàn thành tám năm hoặc ít hơn trước ngày nộp đơn. Để biết thêm chi tiết, vui lòng tham khảo sắc lệnh của Thành phố: <https://www.oaklandca.gov/Community/Housing-Programs-Support/Assessing-Affordable-Housing/Oakland-Live-Work-Preference-Policy>
2. **Đối với "cư dân khu phố"**, thuật ngữ này ám chỉ một hộ gia đình có ít nhất một thành viên là người lớn mà nơi cư trú chính tại thời điểm nộp đơn nằm trong Quận Hội đồng nơi dự án tọa lạc, hoặc trong phạm vi bán kính một dặm tính từ dự án đó. Ưu tiên này sẽ áp dụng cho 30 phần trăm của tất cả các đơn vị trong dự án.
3. **Dành cho cư dân Oakland và công nhân Oakland**. "Cư dân Oakland" có nghĩa là một hộ gia đình có ít nhất một thành viên trưởng thành có nơi cư trú chính thuộc Thành phố Oakland vào ngày nộp đơn. "Công nhân Oakland" có nghĩa là một hộ gia đình có ít nhất một thành viên trưởng thành làm việc cho một chủ lao động trong Thành phố Oakland, sở hữu một doanh nghiệp nằm trong Thành phố Oakland, hoặc tham gia vào một chương trình giáo dục hoặc đào tạo nghề nằm trong Thành phố Oakland.

Quy định ưu tiên của Cơ quan Quản lý Nhà ở Oakland (OHA) đối với 16 căn hộ có Trợ cấp Thuê nhà dựa trên dự án (PBV): Ứng viên cho 6 căn hộ sẽ được rút ra từ danh sách chờ tại chỗ của dự án, và ứng viên cho 10 căn hộ còn lại sẽ được giới thiệu bởi Hệ thống Điều phối Đầu vào (CES) của Quận Alameda. Các ưu tiên OHA sau đây sẽ được áp dụng cho tất cả 16 căn hộ PBV và được tích lũy (nghĩa là người nộp đơn có bốn ưu tiên được ưu tiên hơn người nộp đơn có ba ưu tiên, v.v.):

1. Ưu tiên cho cựu chiến binh và các thành viên tham gia quân ngũ tích cực. Theo chính sách của OHA, Cựu chiến binh là một người phục vụ trong quân đội, hải quân hoặc không quân đang hoạt động và đã được xuất ngũ hoặc giải ngũ trong các điều kiện chính đáng.
2. Ưu tiên Cư trú (Người nộp đơn sống hoặc làm việc tại Thành phố Oakland tại thời điểm phỏng vấn xin việc và/hoặc người nộp đơn đã sống hoặc làm việc tại Thành phố Oakland tại thời điểm nộp đơn ban đầu và có thể xác minh nơi cư trú/việc làm trước đây của họ tại cuộc phỏng vấn xin việc, đủ điều kiện cho ưu tiên này).
3. Ưu tiên Gia đình (Gia đình người nộp đơn có từ hai người trở lên, hoặc người nộp đơn độc thân từ 62 tuổi trở lên, hoặc người nộp đơn độc thân bị khuyết tật, đủ điều kiện cho ưu tiên này).
4. Ưu tiên cho người vô gia cư. Các gia đình đăng ký đáp ứng định nghĩa về vô gia cư theo Đạo luật McKinney-Vento sẽ đủ điều kiện hưởng quyền ưu tiên này.

Vui lòng tham khảo giới hạn thu nhập và giá thuê (cả hai có thể thay đổi) được liệt kê dưới đây cho các căn hộ khả dụng.

Công suất tối thiểu và tối đa cho mỗi loại căn hộ cũng được hiển thị bên dưới.

Các giới hạn thu nhập và tiền thuê nhà này có hiệu lực từ tháng 4 năm 2025 và được điều chỉnh hàng năm bởi Ủy ban Phân bổ Tín dụng Thuế CA và/hoặc Bộ Nhà ở và Phát triển Cộng đồng California, nếu có. ***Vi vậy, giá thuê và thu nhập sẽ thay đổi so với mức dưới đây trước khi nhận bàn giao nhà.***

AMI = Lợi tức Trung bình Khu vực.

Longfellow Corner	Số căn hộ.	Giá thuê	Thu nhập Tối thiểu (gấp 2 giá thuê)	Giới hạn thu nhập dựa trên nhân khẩu trong hộ gia đình của quý vị (có thể thay đổi)				
				1 người	2 người	3 người	4 người	5 người
Một phòng ngủ (20% AMI) (do Quận giới thiệu)	24	\$482		\$22,380	\$25,580			
Một phòng ngủ (50% AMI)	9	\$1,381	\$33,144	\$55,950	\$63,950			
Hai phòng ngủ (20% AMI) PBV Section 8 (do Quận giới thiệu)	2	30% thu nhập			\$25,580	\$28,780		
Hai phòng ngủ (30% AMI) PBV Section 8 (do Quận giới thiệu)	4	30% thu nhập			\$38,370	\$43,170		
Hai phòng ngủ (50% AMI)	12	\$1,633	\$39,192		\$63,950	\$71,950		
Ba phòng ngủ (20% AMI) PBV Section 8 (do Quận giới thiệu)	4	30% thu nhập					\$31,960	\$34,520
Ba phòng ngủ (30% AMI) PBV Section 8	6	30% thu nhập					\$47,940	\$51,780
Ba phòng ngủ (50% AMI)	15	\$1,867	\$44,808				\$79,900	\$86,300

Ứng viên nộp đơn mua căn hộ giá phải chăng cần tuân theo Tiêu chí Lựa chọn Cư dân cũng như xác minh thu nhập và tài sản của bên thứ ba để xác định tổng thu nhập hàng năm của hộ gia đình theo các quy định tài chính của chính phủ và các thỏa thuận quy định khác.

Cơ hội Nhà ở Bình đẳng

Rev.1-21-26