

Nellie Hannon Gateway 1048 36th Street Emeryville, CA



*Đang Chấp thuận
các Đơn Đăng ký
Nhà ở
Giá phải chăng*

Nellie Hannon Gateway bao gồm 90 căn hộ giá tốt với 1, 2 và 3 phòng ngủ, trong đó 16 căn hộ được thiết kế đặc biệt cho cư dân có khó khăn về di chuyển và/hoặc các tính năng hỗ trợ cư dân khiếm thính hoặc khiếm thị.

Tòa nhà gần trung tâm thương mại lớn và các cửa hàng tạp hóa. Khu dân cư có nhiều lựa chọn giao thông công cộng thuận tiện, bao gồm tuyến xe buýt miễn phí Emery-Go Round phục vụ Ga MacArthur BART.

Mở cổng đăng ký trực tuyến:

**12 tháng 5, 2025, lúc 10:00 sáng
đến**

26 tháng 5, 2025, at 5:00 chiều

Đăng ký tại:

nhg.rcdhousing.org

Quý vị có thể tải xuống đơn đăng ký bản cứng.
Vui lòng nộp đơn trước thời hạn.

**Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu
Hỗ trợ Hợp lý:**

(510) 649-5547; TTY: 415-345-4470

Nellie Hannon Gateway cam kết mang đến cơ hội nhà ở bình đẳng, tiếp nhận đơn đăng ký tuân thủ luật pháp về Nhà ở Công bằng của địa phương, Tiểu bang và Liên bang.

John Stewart Company BRE 00654505

44 căn hộ trống sẵn để đăng ký hoặc bốc thăm cho thuê

(45 căn hộ dành cho người vô gia cư được Quận lựa chọn)

Tiện nghi: phòng cộng đồng với bếp chung tiện nghi, khu vực để xe đạp an toàn, phòng giặt công cộng, sân vườn tầng hai xanh mát, văn phòng quản lý và dịch vụ cư dân ngay tại chỗ.

Điều kiện đăng ký: Thu nhập giới hạn theo quy định của Tiểu bang và địa phương.

Mức thu nhập tối đa theo quy mô hộ gia đình:

- 1 phòng ngủ (1-3 người): \$67,140 - \$86,340
- 2 phòng ngủ (2-5 người): \$63,950 - \$103,560
- 3 phòng ngủ (4-7 người): \$79,900 - \$118,920

(giới hạn thu nhập năm 2024 và có thể thay đổi)

Yêu cầu thu nhập tối thiểu: Gấp 2 lần tiền thuê nhà hàng tháng.

Xem thêm thông tin chi tiết trên website và tài liệu đính kèm tờ rơi này.

Bản dịch tài liệu có sẵn trên website; Đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến chỉ bằng tiếng Anh.

Chấp nhận Phiếu Lựa chọn Nhà ở Di động (Section 8).





Nellie Hannon Gateway

1048 36th Street, Emeryville, CA



Cơ hội thuê căn hộ mới – 44 trong tổng số 90 căn hộ

Nhận các đơn đăng ký trước trực tuyến từ 10:00 sáng ngày 12/05/2025 đến 05:00 chiều ngày 26/05/2025 (giờ PDT). Thông tin chi tiết và đơn đăng ký có tại: nhg.rcdhousing.org.

Nellie Hannon Gateway là khu căn hộ giá phải chăng mới được xây dựng, tọa lạc tại Emeryville, Quận Alameda, với 90 căn hộ đa dạng từ studio đến căn hộ 1, 2 và 3 phòng ngủ (bao gồm 1 căn hộ quản lý). Khu căn hộ chỉ cách vài bước chân đến Trung tâm mua sắm East Bay Bridge với Safeway Pak n' Save, Nordstroms Rack và nhiều cửa hàng khác. Di chuyển thuận tiện với các tuyến giao thông công cộng hoạt động thường xuyên tại San Pablo Avenue và 40th Street gần đó, đặc biệt là tuyến xe buýt miễn phí Emery-Go Round kết nối trực tiếp đến trạm BART MacArthur. Tiện ích nội khu bao gồm phòng cộng đồng với bếp chung, khu vực để xe đạp an toàn cho 90 xe, khu giặt chung tiện lợi, sân thượng xanh mát tại tầng 2, internet miễn phí và cộng đồng thân thiện với thú cưng, không khói thuốc. Văn phòng quản lý và dịch vụ cư dân ngay tại tòa nhà.

Cơ hội thuê hấp dẫn này dành cho:

- 44 căn hộ với mức giá thuê ưu đãi cùng các điều kiện giới hạn về thu nhập (xem chi tiết tại trang 2). Việc lựa chọn cư dân sẽ dựa trên hình thức đăng ký trước và bốc thăm để xác định thứ tự trong danh sách chờ.
- Sau khi lấp đầy các căn hộ ban đầu, 1.000 hồ sơ đăng ký tiếp theo sẽ được đưa vào danh sách chờ cho các căn hộ trống trong tương lai. Các hồ sơ sau số lượng này sẽ bị loại khỏi danh sách chờ.

Cơ hội cho thuê này không bao gồm:

- 44 căn hộ dành cho các hộ gia đình vô gia cư được giới thiệu thông qua Hệ thống Tiếp cận Phối hợp (CES) của Quận Alameda. Để đăng ký vào danh sách của Quận, vui lòng gọi 2-1-1 hoặc liên hệ trực tiếp với Trung tâm Hỗ trợ Nhà ở.

Giá thuê ưu đãi áp dụng theo quy định về giới hạn thu nhập của Chương trình Phát triển Nhà ở California, Quận Alameda và các yêu cầu tài chính khác. Vui lòng tham khảo trang thứ hai của thông báo này để biết thông tin chi tiết về giá thuê, giới hạn thu nhập và số người ở tối đa.

Yêu cầu thu nhập tối thiểu: gấp 2 lần tiền thuê nhà hàng tháng.

Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu sắp xếp đặc biệt, vui lòng gọi (510) 649-5547. Bản dịch tài liệu có sẵn trên trang web, tuy nhiên, mẫu đăng ký trước trực tuyến chỉ có bằng tiếng Anh.

Đơn đăng ký trước phải được nộp trước 5:00 chiều ngày 26 tháng 5, 2025 để được tham gia bốc thăm và bao gồm trong danh sách chờ của các đợt mở đơn tiếp theo. Chúng tôi chấp nhận đơn đăng ký trực tuyến và đơn giấy.

Đơn đăng ký giấy có thể được tải về từ Cổng thông tin Nhà ở Quận Alameda hoặc nhận trực tiếp tại địa chỉ 2220 Oxford Street, Berkeley, CA, từ 9:00 sáng đến 04:00 chiều. Đơn giấy đã điền đầy đủ cần được gửi qua đường bưu điện đến PO Box 194404, San Francisco, CA 94119. Đơn giấy phải được nhận trước thời hạn chốt nộp đơn đăng ký trước là ngày 26 tháng 5 năm 2025.

Mỗi hộ gia đình chỉ được nộp một đơn đăng ký. Các đơn trùng lặp sẽ bị loại khỏi vòng bốc thăm và chỉ đơn cuối cùng được nộp mới được chấp nhận.

- **Resources for Community Development (RCD) và John Stewart Company tuân thủ mọi luật và quy định về sắp xếp đặc biệt theo Đạo luật Nhà ở Công bằng Liên bang và Đạo luật Việc làm và Nhà ở Công bằng của Tiểu bang trong quá trình lựa chọn người thuê nhà và trong suốt quá trình quản lý tài sản.**

John Stewart Company BRE 00654505



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
Telephone Device for the Deaf: (415) 345-4470



Xin vui lòng tham khảo bảng giới hạn thu nhập và giá thuê (cả hai đều có thể thay đổi) cho các căn hộ đang mở ở dưới đây.

Số lượng người ở tối thiểu và tối đa cho mỗi loại căn hộ cũng được hiển thị bên dưới.

Các mức giới hạn thu nhập và tiền thuê này có hiệu lực từ tháng 7 năm 2024 và được điều chỉnh hàng năm bởi Ủy ban Phân bổ Tín dụng Thuế California và/hoặc Bộ Phát triển Nhà ở và Cộng đồng California, tùy theo trường hợp áp dụng.

AMI = Thu nhập Trung bình Khu vực.

Nellie Hannon Gateway (đối với 44 căn hộ mở cho thuê)	Số căn hộ	Giá thuê	Giới hạn thu nhập tối đa dựa trên số người trong hộ gia đình quý vị (có thể thay đổi)						
			1 người	2 người	3 người	4 người	5 người	6 người	7 người
Căn hộ một phòng ngủ (60% AMI)	24	\$1,687	\$67,140	\$76,740	\$86,340				
Căn hộ hai phòng ngủ (50% AMI)	6	\$1,600		\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300		
Căn hộ hai phòng ngủ (60% AMI)	9	\$1,950		\$76,740	\$86,340	\$95,880	\$103,560		
Căn hộ ba phòng ngủ (50% AMI)	2	\$1,756				\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
Căn hộ ba phòng ngủ (60% AMI)	3	\$2,146				\$95,880	\$103,560	\$111,240	\$118,920

Đối với những ứng viên mong muốn thuê căn hộ giá ưu đãi, chúng tôi áp dụng chính sách Lựa chọn Cư dân và quy trình xác minh thu nhập và tài sản từ bên thứ ba để xác định tổng thu nhập hàng năm của hộ gia đình. Quy trình này được thực hiện theo các quy định tài chính của chính phủ và các thỏa thuận pháp lý liên quan.

Cơ hội Nhà ở Công bằng

Rev.7-14-24