

Nellie Hannon Gateway 1048 36th Street

Emeryville, CA



*Se aceptan
solicitudes para
apartamentos
asequibles*

Nellie Hannon Gateway ofrece 90 apartamentos asequibles de uno, dos y tres dormitorios, incluidos dieciséis (16) apartamentos diseñados para residentes con problemas de movilidad y/o con características para residentes con problemas auditivos o visuales.

La propiedad está cerca de un gran centro comercial y tiendas de comestibles y la zona es rica en opciones de tránsito, incluyendo el servicio de transporte gratuito Emery-Go Ronda que sirve la estación de BART MacArthur.

*Se aceptan solicitudes previas en
línea:*

**12 de mayo de 2025, a las 10:00am
hasta el**

26 de mayo de 2025, a las 5:00 pm

Presente su solicitud en:

nhg.rcdhousing.org

Solicitudes en papel disponibles mediante descarga.
Las solicitudes deben recibirse antes de la fecha límite.

Para obtener ayuda adicional o solicitar una
Adaptación Razonable:

(510) 649-5547; TTY: 415-345-4470

Nellie Hannon Gateway es un proveedor de igualdad de oportunidades de vivienda, admitiendo solicitudes de acuerdo con las leyes locales, estatales y federales de Vivienda Justa.

John Stewart Company BRE 00654505



44 apartamentos disponibles mediante solicitud y sorteo

**(45 apartamentos son para familias sin hogar
remitidos por el Condado)**

Servicios: sala comunitaria con cocina común, almacenamiento seguro para bicicletas, lavandería común, patio ajardinado en el segundo nivel, oficinas de gestión y servicios para residentes in situ.

Los requisitos se limitan a los ingresos de conformidad con los acuerdos reguladores estatales y locales.

Las restricciones de ingresos máximos basadas en tamaño de la unidad familiar:

- 1 dormitorio (1-3 personas): \$67,140 - \$86,340
- 2 dormitorios (2-5 personas): \$63,950 - \$103,560
- 3 dormitorios (4-7 personas): \$79,900 - \$118,920

(los límites de ingresos son para 2024 y están sujetos a cambios)

El requisito de ingresos mínimos es 2 veces el alquiler mensual.

Consulte el sitio web y la nota que acompaña a este folleto para obtener información más detallada.

Material traducido disponible en el sitio web; la solicitud previa en línea sólo está en inglés.

*Se aceptan Vales de Elección de Vivienda Portátiles
(Sección 8).*



Nellie Hannon Gateway

1048 36th Street, Emeryville, CA



Oportunidad de alquiler para 44 de los 90 apartamentos totales

Las pre-solicitudes se aceptarán en línea desde el 12 de mayo a las 10:00 am hasta el 26 de mayo de 2025 a las 5:00 pm (PDT). Las pre-solicitudes y la información adicional están disponibles en: nhg.rcdhousing.org.

Nellie Hannon Gateway es una propiedad de viviendas asequibles de nueva construcción que ofrece 90 estudios, apartamentos de uno, dos y tres dormitorios asequibles, incluida una unidad para el administrador, en Emeryville, en el condado de Alameda. El East Bay Bridge Shopping Center, que incluye un Safeway Pak n 'Save, Nordstroms Rack, y otras tiendas, está a pocos pasos del edificio. El tránsito de alta frecuencia es fácilmente disponible en San Pablo Avenue y la cercana calle 40, incluyendo el servicio de transporte gratuito Emery-Go Round que sirve a la estación de BART MacArthur. Las instalaciones incluyen una sala comunitaria con una cocina común, almacenamiento seguro para 90 bicicletas, lavandería común, un espacio de terraza ajardinada en el segundo nivel, servicio gratuito de Internet, y una comunidad libre de humo y mascotas. La administración de la propiedad y los servicios para residentes tienen oficinas en el edificio.

Esta oportunidad de alquiler es para:

- 44 apartamentos de alquiler asequible con restricciones de ingresos (consulte la página 2 de esta nota) alquilados mediante una solicitud previa y un sorteo para determinar el orden de la lista de espera.
- Tras la ocupación inicial del inmueble, las siguientes 1,000 solicitudes permanecerán en lista de espera para futuras vacantes; las solicitudes posteriores a esas 1,000 se eliminarán de la lista de espera.

Esta oportunidad de arrendamiento no incluye:

- 44 unidades para hogares sin hogar remitidos por el Sistema de Entrada Coordinada del Condado de Alameda (CES por sus siglas en inglés). Para entrar en la lista del Condado, llame al 2-1-1 o conecte directamente con un Centro de Recursos de Vivienda.

Los alquileres asequibles están limitados por los ingresos de acuerdo con el programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California y el Condado de Alameda y otros requisitos de financiación. Consulte la segunda página de esta nota para conocer los límites de alquiler, ingresos y ocupación.

El requisito de ingresos mínimos es 2 veces el alquiler mensual.

Para obtener más ayuda o solicitar una adaptación razonable, llame al (510) 649-5547. Los materiales traducidos están disponibles en el sitio web sin embargo la Pre-Solicitud en línea está en inglés solamente.

Las pre-solicitudes deben ser recibidas antes de las 5:00 pm del 26 de mayo de 2025, para ser incluido en la lotería y ser puesto en la lista de espera para futuras vacantes. Se aceptan solicitudes en línea o en papel.

Las solicitudes en papel pueden descargarse del Portal de la Vivienda del Condado de Alameda o recogerse en 2220 Oxford Street, Berkeley, CA, entre las 9.00 y las 16.00 horas. Las solicitudes en papel deben enviarse por correo a PO Box 194404, San Francisco, CA 94119. Las solicitudes en papel deben recibirse antes de la fecha límite de pre-solicitud del 26 de mayo de 2025.

Cada hogar sólo podrá presentar una solicitud. Las solicitudes duplicadas se eliminarán del sorteo y se aceptará la última presentada.

- **Resources for Community Development (RCD) y John Stewart Company cumplen todas las leyes y normativas sobre ajustes razonables de la Ley Federal de Vivienda Justa y la Ley Estatal de Empleo y Vivienda Justos en su proceso de selección de inquilinos y en todas sus operaciones de gestión de propiedades.**

John Stewart Company BRE 00654505



IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN MATERIA DE VIVIENDA
Dispositivo telefónico para sordos: (415) 345-4470



Consulte a continuación los límites de ingresos y los alquileres (ambos sujetos a cambios) de los apartamentos disponibles.

A continuación se indica también la ocupación mínima y máxima por tipo de unidad.

Estos límites de ingresos y alquileres entran en vigor en julio de 2024 y son ajustados anualmente por el Comité de Asignación de Créditos Fiscales de California y/o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, según corresponda.

AMI = Ingreso Medio del Área.

Nellie Hannon Gateway (para los 44 apartamentos disponibles en alquiler)	Número de aptos.	Alquileres	Límites máximos de ingresos en función del número de personas en su hogar (sujeto a cambios)						
			1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
Un dormitorio (60% AMI)	24	\$1,687	\$67,140	\$76,740	\$86,340				
Dos dormitorios (50% AMI)	6	\$1,600		\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300		
Dos dormitorios (60% AMI)	9	\$1,950		\$76,740	\$86,340	\$95,880	\$103,560		
Tres dormitorios (50% AMI)	2	\$1,756				\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100
Tres dormitorios (60% AMI)	3	\$2,146				\$95,880	\$103,560	\$111,240	\$118,920

Los solicitantes que deseen una unidad asequible están sujetos a la política de selección de residentes y a la verificación de ingresos y activos por parte de terceros para determinar los ingresos anuales combinados de la unidad familiar de acuerdo con la normativa de financiación gubernamental y otros acuerdos reguladores.

Igualdad de oportunidades en materia de vivienda

Rev.7-14-24