

# Nellie Hannon Gateway

1048 36th Street  
Emeryville, CA



正在接受  
经济型公寓的申请

**Nellie Hannon Gateway** 提供 90 套经济适用的一居室、两居室和三居室公寓，其中包括十六（16）套为行动不便人士和/或具有听觉或视觉障碍的居民设计的公寓。

该物业靠近大型购物中心和杂货店，且该地区交通选择丰富，包括往返 MacArthur BART 站的免费 Emery-Go-Round 接驳车。

接受在线预申请：

2025 年 5 月 12 日上午 10:00

至

2025 年 5 月 26 日下午 5:00

申请网址：

[nhg.rcdhousing.org](http://nhg.rcdhousing.org)

纸质申请表可下载。申请必须在截止日期前收到。

如需更多帮助或申请合理便利：

(510) 649-5547；文本电话：415-345-4470

**44 套公寓可通过申请和抽签获得**  
(45 套公寓由县转介，供无家可归家庭使用)

**配套设施：**带公用厨房的社区活动室、安全的自行车存放处、公用洗衣房、二层的景观庭院、现场设有管理办公室和居民服务办公室。

根据州和地方监管协议，**申请资格**有收入限制。

最大收入限制基于家庭规模，范围如下：

- 1 居室（1-3 人）：\$67,140 - \$86,340
- 两居室（2-5 人）：\$63,950 - \$103,560
- 三居室（4-7 人）：\$79,900 - \$118,920

(收入限额为 2024 年的数据，可能会有变动)

最低收入要求为月租金的 2 倍。

更多详细信息，请参阅本传单附带的网站和备忘录。

网站提供翻译材料；在线预申请仅提供英文版本。

接受便携式住房选择券（第 8 节）。

Nellie Hannon Gateway 是一个机会均等的住房提供商，按照当地、州和联邦公平住房法接收申请。

John Stewart Company BRE 00654505





## ***Nellie Hannon Gateway***

1048 36th Street, Emeryville, CA

**90 套公寓中有 44 套提供出租机会**



自 2025 年 5 月 12 日上午 10:00 起至 5 月 26 日下午 5:00（太平洋时间），接受在线预申请。预申请表及更多信息请访问：[nhg.rcdhousing.org](http://nhg.rcdhousing.org)。

**Nellie Hannon Gateway** 是一处新建的经济适用房项目，位于加州阿拉米达县的埃默里维尔市，提供 90 套经济适用的单间、一居室、两居室和三居室公寓，其中包括一套经理单元。East Bay Bridge Shopping Center 内设有 Safeway Pak n' Save、Nordstrom Rack 及其他零售店，从该建筑步行即可到达。San Pablo Avenue 和附近的 40th Street 设有多条高频公交线路，包括通往 MacArthur BART 站的免费 Emery-Go-Round 接驳车。现场设施包括带公共厨房的社区活动室、可容纳 90 辆自行车的安全存车空间、公共洗衣房、二层景观露台、免费互联网服务，以及无烟且欢迎宠物的社区环境。物业管理及住户服务办公室均设于现场。

本次租赁机会适用于：

- 通过预申请和抽签方式确定候选名单顺序的 44 套公寓，以符合收入限制的可负担租金出租（详见本备忘录第 2 页）。
- 在物业初次入住后，接下来的 1,000 份申请将保留在候补名单中以供将来空缺使用；超出这 1,000 份的申请将从名单中移除。

本次租赁机会不包括：

- 为阿拉米达县协调进入系统 (CES) 转介无家可归家庭提供 44 套住房。如需加入县名单，请拨打 2-1-1 或直接联系住房资源中心。

根据加州住房和社区发展部的计划以及阿拉米达县及其他融资要求，平价租金有收入限制。

有关租金、收入和入住限制，请参阅本备忘录第二页。

最低收入要求为月租金的 2 倍。

如需更多帮助或申请合理便利，请致电 (510) 649-5547。网站上提供翻译材料，但在线预申请仅为英文版本。

**预申请必须在 2025 年 5 月 26 日下午 5:00 前收到**，方可参加抽签并列入未来空缺的候补名单。接受在线或纸质申请。

**纸质申请表**可从阿拉米达县住房门户网站的房产信息页面下载，或于上午 9 点至下午 4 点到 2220 Oxford Street, Berkeley, CA 领取。纸质申请表必须邮寄至：PO Box 194404, San Francisco, CA 94119。纸质申请表必须在 2025 年 5 月 26 日预申请截止日期前收到。

**每个家庭只能提交一份申请**。重复的家庭申请将被从抽签中移除，最后提交的一份申请将被接受。

- **Resources for Community Development (RCD) 和 John Stewart Company** 在租户筛选及整个物业管理运营过程中，均依照《联邦公平住房法》和《加州公平就业与住房法》执行所有合理便利相关法律与法规。

John Stewart Company BRE 00654505



平等住房机会  
聋人专用电话设备：(415) 345-4470



请参阅下方列出的现有公寓的收入限制和租金（两者均可能发生变化）。  
每种单元类型的最低和最高入住人数也如下所示。

这些收入限额和租金自 2024 年 7 月起生效，每年由加州税收抵免分配委员会和/或加州住房与社区发展部根据需要进行调整。  
AMI = 地区收入中位数。

| Nellie Hannon Gateway<br>(可供租赁的 44 套公寓) | 公寓数量 | 租金      | 基于家庭人数的最高收入限制（可能有变动） |          |          |          |           |           |           |
|-----------------------------------------|------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                                         |      |         | 1人                   | 2人       | 3人       | 4人       | 5人        | 6人        | 7人        |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |
| 一居室 (60% AMI)                           | 24   | \$1,687 | \$67,140             | \$76,740 | \$86,340 |          |           |           |           |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |
| 二居室 (50% AMI)                           | 6    | \$1,600 |                      | \$63,950 | \$71,950 | \$79,900 | \$86,300  |           |           |
| 二居室 (60% AMI)                           | 9    | \$1,950 |                      | \$76,740 | \$86,340 | \$95,880 | \$103,560 |           |           |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |
| 三居室 (50% AMI)                           | 2    | \$1,756 |                      |          |          | \$79,900 | \$86,300  | \$92,700  | \$99,100  |
| 三居室 (60% AMI)                           | 3    | \$2,146 |                      |          |          | \$95,880 | \$103,560 | \$111,240 | \$118,920 |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |
|                                         |      |         |                      |          |          |          |           |           |           |

希望申请经济适用房的申请人需遵守居民选择政策，并通过第三方对收入和资产进行核实，以根据政府融资法规和其他监管协议确定家庭的年收入总和。

平等住房机会

修订日期：2024 年 7 月 14 日