



*Solicitudes  
aceptadas  
para  
departamentos  
económicos*

# Madrone Terrace

16060 E. 14th Street  
San Leandro, CA

Madrone Terrace brinda 78 departamentos económicos de una, dos y tres recámaras, incluyendo doce (12) departamentos diseñados para residentes con discapacidad para moverse y nueve (9) con características para residentes con discapacidad auditiva o visual.

La propiedad está cerca de una gran plaza comercial, varias tiendas de conveniencia, un centro médico comunitario y el área es rica en opciones de tránsito con BART a media milla de distancia.

**Pre-solicitudes aceptadas en línea:**  
Del 23 de septiembre de 2024 a las 9:00 am  
hasta el

7 de octubre de 2024 a las 5:00 pm

Solicite en:

[madrone.rcdhousing.org](https://madrone.rcdhousing.org)

Solicitudes físicas disponibles a través de  
descarga y en

16385 East 14th Street, San Leandro, CA 94578.

Las solicitudes necesitan recibirse antes de la  
fecha límite.

Para asistencia adicional o solicitud de un  
alojamiento razonable:

(510) 380-5059; Teléfono: 415-345-4470

Madrone Terrace es un proveedor de alojamiento de igual  
oportunidad, admitiendo solicitudes de conformidad con las leyes de  
alojamiento justo locales, estatales y federales.

John Stewart Company BRE 00654505



**58 departamentos están disponibles a  
través de solicitud y sorteo**  
(20 departamentos son para gente sin hogar  
referidos por el condado)

**Amenidades:** Cuarto comunitario con cocina  
comunitaria, almacenamiento seguro para bicicletas,  
lavandería comunitaria, jardín panorámico en el  
segundo nivel, administración y oficinas de servicios  
para residentes en el sitio.

El distrito de parques y recreación del área de  
Hayward operará un centro comunitario público y  
guardería y; en 2026, abrirá un nuevo parque  
público justo a lado.

**La elegibilidad** está restringida por ingresos de  
conformidad con los acuerdos regulatorios locales y  
estatales.

Restricciones de ingresos máximos basadas en el  
rango de tamaño del hogar a partir de:

- 1 recámara: \$32,700 - \$70,100
- 2 recámaras: \$62,300 - \$100,920
- 3 recámaras: \$70,100 - \$115,860

Las preferencias de trabajo y/o vivienda del condado  
de Alameda se aplicarán a solicitudes elegibles.

Consulte el sitio web y/o memorando que acompaña  
este folleto para información más detallada.

Materiales traducidos disponibles en el sitio web; la  
pre-solicitud en línea sólo se encuentra en inglés.

*Se aceptan programas portátiles de asistencia de  
rentas (Sección 8).*



# Madrone Terrace

16060 E. 14th Street, San Leandro, CA



## Oportunidad de renta para 58 de 78 departamentos en total

Se aceptarán pre-solicitudes en línea del 23 de septiembre de 2024 a las 9:00 am hasta el 7 de octubre de 2024 a las 5:00 pm (PDT). Las pre-solicitudes e información adicional están disponibles en: [madrone.rcdhousing.org](http://madrone.rcdhousing.org).

**Madrone Terrace** es una nueva construcción de propiedad de vivienda económica que proporciona 78 departamentos económicos de una, dos y tres recámaras en el distrito no constituido de Ashland del condado de Alameda, cerca de San Leandro. El centro médico Tiburcio Vásquez cercano y hay tiendas de conveniencia que sirven a una variedad de comunidades en los alrededores. E. 14th Street está muy bien comunicada por tránsito AC y por la estación Bay Fair BART que está a media milla de distancia. El distrito de parques y áreas recreativas de Hayward funcionará como un centro comunitario público y una guardería en la planta baja este 2026, los residentes tendrán acceso a un nuevo parque público justo a lado. Las amenidades en el sitio incluyen un cuarto comunitario espacioso con una cocina comunitaria, almacenamiento seguro para 40 bicicletas, lavandería comunitaria, una terraza panorámica en el segundo nivel, servicio de internet gratuito y una comunidad amigable con las mascotas y libre de humo. La administración de la propiedad y los servicios para residentes tienen oficinas en el sitio.

Esta oportunidad de renta es para:

- 58 departamentos con rentas económicas con restricciones de ingresos (véase página 2 de este memorando) rentados usando una pre-solicitud y sorteo para determinar el orden de la lista de espera.
- Después de la ocupación inicial de la propiedad, las siguientes 500 solicitudes en la lista de espera permanecerán en la lista de espera para futura disponibilidad; las solicitudes después de estas 500 se eliminarán de la lista de espera.

En esta oportunidad de renta, no se incluye:

- 20 departamentos para personas sin hogar referidas por el sistema de ingreso coordinado por el condado de Alameda (CES). Para entrar a la lista del condado, comuníquese al 2-1-1 o contacte directamente al centro de recursos de vivienda.

Las rentas económicas se restringen por ingresos de conformidad con el departamento del programa de desarrollo comunitario y de vivienda de California y del condado de Alameda y otros requerimientos de financiamiento.

Por favor, consulte la segunda página de este memorando para renta, ingreso y límites de ocupación.

Para recibir asistencia adicional, o para solicitar un alojamiento razonable, por favor comuníquese al (510) 380-5059. El material traducido está disponible en el sitio web; sin embargo, la pre-solicitud en línea sólo está en inglés.

**Las pre-solicitudes se deben recibir a las 5:00 pm el 7 de octubre de 2024,** para incluirse en el sorteo de los 58 departamentos y para incluirse en lista de espera para futuras aperturas. Las solicitudes se aceptarán por medio del proceso en línea o mediante solicitud física.

**Las solicitudes físicas** se pueden descargar del listado del portal de vivienda del condado de Alameda para la propiedad o recogiendo en 16385 East 14th Street, San Leandro, CA. Las solicitudes físicas deben enviarse por correo certificado a The John Stewart Company, 1388 Sutter St., San Francisco, CA 94109. Las solicitudes físicas se deben recibir antes de la fecha límite para la pre-solicitud el 7 de octubre de 2024.

**Cada vivienda sólo se puede someter a una solicitud.** Las solicitudes duplicadas de la vivienda se eliminarán del sorteo y la última sometida será la aceptada.

- **Los recursos para el desarrollo comunitario (RCD) y John Stewart Company siguen todas las normas y leyes de alojamiento razonable de conformidad con la Ley Federal de Vivienda Justa y por la Ley Estatal de Vivienda y Empleo Justo en su proceso de selección de inquilino y a través de sus operaciones de administración de propiedades.**

John Stewart Company BRE 00654505

OPORTUNIDAD DE VIVIENDA IGUALITARIA  
Teléfono para sordomudos: (415) 345-4470

