



*Solicitudes
aceptadas
para
departamentos
económicos*

Madrone Terrace

16060 E. 14th Street
San Leandro, CA

Madrone Terrace brinda 78 departamentos económicos de una, dos y tres recámaras, incluyendo doce (12) departamentos diseñados para residentes con discapacidad para moverse y nueve (9) con características para residentes con discapacidad auditiva o visual.

La propiedad está cerca de una gran plaza comercial, varias tiendas de conveniencia, un centro médico comunitario y el área es rica en opciones de tránsito con BART a media milla de distancia.

Pre-solicitudes aceptadas en línea:
Del 23 de septiembre de 2024 a las 9:00 am
hasta el

7 de octubre de 2024 a las 5:00 pm

Solicite en:

madrone.rcdhousing.org

Solicitudes físicas disponibles a través de
descarga y en

16385 East 14th Street, San Leandro, CA 94578.

Las solicitudes necesitan recibirse antes de la
fecha límite.

Para asistencia adicional o solicitud de un
alojamiento razonable:

(510) 380-5059; Teléfono: 415-345-4470

Madrone Terrace es un proveedor de alojamiento de igual
oportunidad, admitiendo solicitudes de conformidad con las leyes de
alojamiento justo locales, estatales y federales.

John Stewart Company BRE 00654505



**58 departamentos están disponibles a
través de solicitud y sorteo**
(20 departamentos son para gente sin hogar
referidos por el condado)

Amenidades: Cuarto comunitario con cocina
comunitaria, almacenamiento seguro para bicicletas,
lavandería comunitaria, jardín panorámico en el
segundo nivel, administración y oficinas de servicios
para residentes en el sitio.

El distrito de parques y recreación del área de
Hayward operará un centro comunitario público y
guardería y; en 2026, abrirá un nuevo parque
público justo a lado.

La elegibilidad está restringida por ingresos de
conformidad con los acuerdos regulatorios locales y
estatales.

Restricciones de ingresos máximos basadas en el
rango de tamaño del hogar a partir de:

- 1 recámara: \$32,700 - \$70,100
- 2 recámaras: \$62,300 - \$100,920
- 3 recámaras: \$70,100 - \$115,860

Las preferencias de trabajo y/o vivienda del condado
de Alameda se aplicarán a solicitudes elegibles.

Consulte el sitio web y/o memorando que acompaña
este folleto para información más detallada.

Materiales traducidos disponibles en el sitio web; la
pre-solicitud en línea sólo se encuentra en inglés.

*Se aceptan programas portátiles de asistencia de
rentas (Sección 8).*



Madrone Terrace

16060 E. 14th Street, San Leandro, CA



Oportunidad de renta para 58 de 78 departamentos en total

Se aceptarán pre-solicitudes en línea del 23 de septiembre de 2024 a las 9:00 am hasta el 7 de octubre de 2024 a las 5:00 pm (PDT). Las pre-solicitudes e información adicional están disponibles en: madrone.rcdhousing.org.

Madrone Terrace es una nueva construcción de propiedad de vivienda económica que proporciona 78 departamentos económicos de una, dos y tres recámaras en el distrito no constituido de Ashland del condado de Alameda, cerca de San Leandro. El centro médico Tiburcio Vásquez cercano y hay tiendas de conveniencia que sirven a una variedad de comunidades en los alrededores. E. 14th Street está muy bien comunicada por tránsito AC y por la estación Bay Fair BART que está a media milla de distancia. El distrito de parques y áreas recreativas de Hayward funcionará como un centro comunitario público y una guardería en la planta baja este 2026, los residentes tendrán acceso a un nuevo parque público justo a lado. Las amenidades en el sitio incluyen un cuarto comunitario espacioso con una cocina comunitaria, almacenamiento seguro para 40 bicicletas, lavandería comunitaria, una terraza panorámica en el segundo nivel, servicio de internet gratuito y una comunidad amigable con las mascotas y libre de humo. La administración de la propiedad y los servicios para residentes tienen oficinas en el sitio.

Esta oportunidad de renta es para:

- 58 departamentos con rentas económicas con restricciones de ingresos (véase página 2 de este memorando) rentados usando una pre-solicitud y sorteo para determinar el orden de la lista de espera.
- Después de la ocupación inicial de la propiedad, las siguientes 500 solicitudes en la lista de espera permanecerán en la lista de espera para futura disponibilidad; las solicitudes después de estas 500 se eliminarán de la lista de espera.

En esta oportunidad de renta, no se incluye:

- 20 departamentos para personas sin hogar referidas por el sistema de ingreso coordinado por el condado de Alameda (CES). Para entrar a la lista del condado, comuníquese al 2-1-1 o contacte directamente al centro de recursos de vivienda.

Las rentas económicas se restringen por ingresos de conformidad con el departamento del programa de desarrollo comunitario y de vivienda de California y del condado de Alameda y otros requerimientos de financiamiento.

Por favor, consulte la segunda página de este memorando para renta, ingreso y límites de ocupación.

Para recibir asistencia adicional, o para solicitar un alojamiento razonable, por favor comuníquese al (510) 380-5059. El material traducido está disponible en el sitio web; sin embargo, la pre-solicitud en línea sólo está en inglés.

Las pre-solicitudes se deben recibir a las 5:00 pm el 7 de octubre de 2024, para incluirse en el sorteo de los 58 departamentos y para incluirse en lista de espera para futuras aperturas. Las solicitudes se aceptarán por medio del proceso en línea o mediante solicitud física.

Las solicitudes físicas se pueden descargar del listado del portal de vivienda del condado de Alameda para la propiedad o recogiendo en 16385 East 14th Street, San Leandro, CA. Las solicitudes físicas deben enviarse por correo certificado a The John Stewart Company, 1388 Sutter St., San Francisco, CA 94109. Las solicitudes físicas se deben recibir antes de la fecha límite para la pre-solicitud el 7 de octubre de 2024.

Cada vivienda sólo se puede someter a una solicitud. Las solicitudes duplicadas de la vivienda se eliminarán del sorteo y la última sometida será la aceptada.

- **Los recursos para el desarrollo comunitario (RCD) y John Stewart Company siguen todas las normas y leyes de alojamiento razonable de conformidad con la Ley Federal de Vivienda Justa y por la Ley Estatal de Vivienda y Empleo Justo en su proceso de selección de inquilino y a través de sus operaciones de administración de propiedades.**

John Stewart Company BRE 00654505

OPORTUNIDAD DE VIVIENDA IGUALITARIA
Teléfono para sordomudos: (415) 345-4470



Madrone Terrace

Todas las solicitudes previas se sellarán con la fecha en que se reciban. Todas las solicitudes deben llenarse online. No se aceptarán solicitudes enviadas por fax o entregadas en mano. Tómese su tiempo para rellenar la solicitud con precisión.

Consulte a continuación los límites de ingresos (sujetos a cambios) y los alquileres (sujetos a cambios) de las unidades disponibles. (La ocupación mínima y máxima por tipo de unidad también se muestra a continuación)

Estos límites entran en vigor en julio de 2024 y son ajustados anualmente por el comité de asignación de créditos fiscales.

| Número de unidades | Número de unidades | Alquiler | Límites de ingresos basados en el número de personas de su familia (Sujeto a cambios) | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 1 persona | 2 personas | 3 personas | 4 personas | 5 personas | 6 personas | 7 personas | 8 personas | 9 personas |
| UNIDADES | | | | | | | | | | | |
| Una habitación (30% AMI) | 16 | \$876 | \$32,700 | \$37,380 | \$42,060 | | | | | | |
| Una habitación (50% AMI) | 4 | \$1,460 | \$54,500 | \$62,300 | \$70,100 | | | | | | |
| Dos habitaciones (50% AMI) | 16 | \$1,752 | | \$62,300 | \$70,100 | \$77,850 | \$84,100 | | | | |
| Dos habitaciones (60% AMI) | 4 | \$2,103 | | \$74,650 | \$84,120 | \$93,420 | \$100,920 | | | | |
| Tres habitaciones (50% AMI) | 18 | \$2,024 | | | \$70,100 | \$77,850 | \$84,100 | \$90,350 | \$96,550 | | |
| Tres habitaciones (60% AMI) | 4 | \$2,429 | | | \$84,120 | \$93,420 | \$100,920 | \$108,420 | \$115,860 | | |

Los solicitantes que deseen una unidad asequible están sujetos a la política de Selección de Residentes y a la verificación de ingresos y activos por parte de terceros para determinar los ingresos anuales combinados de la unidad familiar de acuerdo con los requisitos del Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos y otros acuerdos normativos. También se aplican restricciones a los hogares de estudiantes a tiempo completo.

Igualdad de oportunidades en materia de vivienda