



接受可負擔
單位申請

Madrone Terrace

16060 E. 14th Street
San Leandro, CA

Madrone Terrace 提供 78 個可負擔的一房、兩房單位和三房單位，其中十二 (12) 個單位專為行動不便的住戶而設，九 (9) 個單位專為有聽力或視力障礙的住戶而設。

該物業毗鄰一個大型購物中心、幾間雜貨店和一個社區健康中心，而且該地區交通便利，距離 BART 只有半英里。

58 個單位可透過申請及抽籤方式獲得

(20 個單位為縣轉介的無家可歸家庭提供)

設施：帶公用廚房的社區活動室、安全單車庫、公共洗衣房、位於二樓的景觀庭院、現場管理及住戶服務辦公室。海沃德地區娛樂和公園區 (The Hayward Area Recreation & Parks District) 將營運一個公共社區中心和日托中心，2026 年，並於 2026 年在旁邊開放一個新的公共公園。

根據州和地方監管協定，申請資格有收入限制。

以家庭人數計算的最高收入限制為：

- 一房單位：32,700 美元 - 70,100 美元
- 兩房單位：62,300 美元 - 100,920 美元
- 三房單位：70,100 美元 - 115,860 美元

阿拉米達縣的居住和/或工作優先權將適用於符合條件的申請。

更多詳細資訊，請參閱網站和/或本傳單附上的備忘錄。

網站上提供翻譯材料；網上預先申請僅提供英文版本。

接受可攜式住房選擇券 (第 8 款)。

接受網上預先申請：

2024 年 9 月 23 日上午 9:00

至

2024 年 10 月 7 日下午 5:00

申請網站：

madrone.rcdhousing.org

紙本申請可通過下載或在以下地點獲取：16385 East 14th Street, San Leandro, CA 94578。
申請需在截止日期前收到。

如需更多幫助或申請合理便利：

(510) 380-5059; TTY: 415-345-4470

Madrone Terrace 是一個機會均等的住房提供商，根據當地、州和聯邦公平住房法接受申請。

John Stewart Company BRE 00654505





Madrone Terrace

16060 E. 14th Street, San Leandro, CA

78 個單位中的 58 套有機會出租

自 2024 年 9 月 23 日上午 9:00 至 2024 年 10 月 7 日下午 5:00 (太平洋夏令時間) 接受網上預先申請。預先申請和其他資訊請瀏覽：madrone.rcdhousing.org。

Madrone Terrace 是一個新建的可負擔住宅物業，提供 78 個可負擔的一房、兩房和三房單位，位於阿拉米達縣未併入區的阿什蘭地區，靠近聖利安。住附近有 Tiburcio Vasquez 健康中心，還有為周邊不同社區服務的雜貨店。E. 14th Street 有 AC Transit 提供完善的交通服務，距離 Bay Fair BART 車站約半英里。海沃德地區娛樂和公園區 (The Hayward Area Recreation & Parks District) 將在底層營運一個公共社區中心和日托中心，最快在 2026 年，住戶就可以使用隔壁的一個新公共公園。現場設施包括帶公用廚房的寬敞社區活動室、可存放 40 輛單車的安全單車庫、公共洗衣房、位於二樓的景觀露台、免費網路服務，以及無煙和寵物友好社區。物業管理和住戶服務部門在現場設有辦公室。

此租賃機會適用於：

- 以可負擔租金出租的 58 個有收入限制的單位 (詳情見本備忘錄第 2 頁)，並透過預先申請及抽籤方式確定輪候名單的排序
- 物業首次入住後，輪候名單中接下來的 500 位申請者將保留，作為未來空缺之用；第 500 位之後的申請者將從名單中刪除。

本次租賃機會不包括：

- 為阿拉米達縣協調進入系統 (CES) 轉介的無家可歸家庭提供 20 個單位。若要加入該縣的名單，請致電 2-1-1 或直接與住房資源中心聯絡。

根據加州住房和社區發展部的計劃以及阿拉米達縣和其他融資要求，可負擔租金有收入限制。有關租金、收入和入住限制，請參閱本備忘錄第二頁。

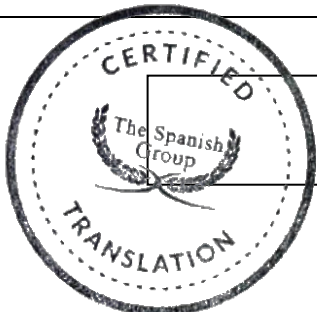
如需更多幫助或申請合理便利，請致電 (510) 380-5059。網站上提供翻譯材料，但網上預先申請僅提供英語版本。

預先申請必須在 2024 年 10 月 7 日下午 5:00 前收到，以便參加這 58 個單位的抽籤，並列入未來開放的候選名單。我們將通過網上程序或紙本申請接受申請。

紙本申請可從阿拉米達縣住房門戶網站上下載，或到 16385 East 14th Street, San Leandro, CA 領取。紙本申請必須郵寄至 The John Stewart Company, 1388 Sutter St, San Francisco, CA 94109。紙本申請必須在 2024 年 10 月 7 日預先申請截止日期之前收到。

每個家庭只能提交一份申請。重複的家庭申請將從抽籤中移除，最後提交的申請將被接受。

- **Resources for Community Development (RCD) 和 John Stewart Company** 在選擇租戶的過程中，以及在整個物業管理營運過程中，均遵守《聯邦公平住房法》和《州公平就業和住房法》中規定的所有合理便利法律法規。



John Stewart Company BRE 00654505

平等住房機會
聾人電話設備：(415) 345-4470



Madrone Terrace

所有預申請將在收到日期加蓋日期戳。所有申請必須在網上完成，我們將不接受傳真或親自遞交的申請。請慢慢地準確填寫申請表。

請參閱下列可供出租單元的收入限額（可能會更改）及租金（可能會更改）。

（每類單元類型的最低及最高入住率也列於下表）

這些限制將於2024年7月生效，並每年由稅收抵免分配委員會進行調整。

單元數量	單元數量	租金	根據家庭人數確定的收入限額（可能會變化）								
			1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	8人	9人
一居室（30% AMI）	16	\$876	\$32,700	\$37,380	\$42,060						
一居室（50% AMI）	4	\$1,460	\$54,500	\$62,300	\$70,100						
兩居室（50% AMI）	16	\$1,752		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100				
兩居室（60% AMI）	4	\$2,103		\$74,650	\$84,120	\$93,420	\$100,920				
三居室（50% AMI）	18	\$2,024			\$70,100	\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550		
三居室（60% AMI）	4	\$2,429			\$84,120	\$93,420	\$100,920	\$108,420	\$115,860		

想要負擔得起的住房的申請人必須遵守居民選擇政策和第三方收入和資產核查，以根據低收入住房稅收抵免計畫的要求和其他監管協議確定家庭的綜合年收入。對全日制學生家庭也有限制。

平等住房機會