



*Hiện tiếp  
nhận đơn  
đăng ký thuê  
căn hộ giá rẻ*

# Madrone Terrace

16060 E. 14th Street  
San Leandro, CA

Madrone Terrace cung cấp 78 căn hộ với quy mô một, hai và ba phòng ngủ giá rẻ, bao gồm mười hai (12) căn hộ được thiết kế cho người bị khuyết tật vận động và chín (9) căn hộ được trang bị các tính năng dành cho người khiếm thính hoặc khiếm thị.

Khu căn hộ này nằm gần trung tâm mua sắm lớn, một số cửa hàng tạp hóa, một trung tâm y tế cộng đồng và có nhiều phương tiện công cộng đa dạng với trạm BART cách đó nửa dặm.

**Tiếp nhận đơn đăng ký sớm trực tuyến:**

**Ngày 23/9/2024, 9:00 giờ sáng  
cho đến**

**Ngày 7/10/2024, 5:00 giờ chiều**

**Nộp đơn tại:**

**[madrone.rcdhousing.org](http://madrone.rcdhousing.org)**

Quý vị có thể tải đơn giấy hoặc lấy trực tiếp tại  
16385 East 14th Street, San Leandro, CA 94578.

Vui lòng nộp đơn giấy trước hạn chót nêu trên.

Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu một

**Chỗ ở Hợp lý:**

(510) 380-5059; TTY: 415-345-4470

Madrone Terrace là đơn vị cung cấp cơ hội nhà ở bình đẳng, tiếp nhận đơn đăng ký tuân theo luật Nhà Ở Công Bằng của địa phương, Tiểu Bang, và Liên Bang.

John Stewart Company BRE 00654505



## Có sẵn 58 căn hộ dành cho đơn đăng ký và rút thăm

(20 căn hộ dành cho hộ gia đình vô gia cư  
do Hạt giới thiệu)

**Tiện nghi:** phòng sinh hoạt cộng đồng có bếp chung, chỗ giữ xe đạp an toàn, phòng giặt ủi chung, sân được trang trí cây cảnh ở tầng hai, văn phòng quản lý và dịch vụ cư dân tại khu căn hộ. Khu giải trí và công viên Hayward Area sẽ mở một trung tâm cộng đồng và nhà trẻ, vào năm 2026 sẽ có một công viên công cộng mới ở ngay bên cạnh.

**Điều kiện thuê nhà** phải tuân thủ giới hạn thu nhập theo quy định của Tiểu bang và địa phương.

Giới hạn thu nhập tối đa theo quy mô hộ gia đình sẽ dao động từ:

- Căn hộ 1 phòng ngủ: \$32.700 - \$70.100
- Căn hộ 2 phòng ngủ: \$62.300 - \$100.920
- Căn hộ 3 phòng ngủ: \$70.100 - \$115.860

Các ưu tiên về nơi sống và/hoặc nơi làm việc tại Hạt Alameda sẽ được áp dụng cho đơn đăng ký đủ điều kiện.

Vui lòng xem trang web và/hoặc tờ thông tin đính kèm theo tờ rơi này để biết thêm chi tiết.

Trang web có cung cấp tài liệu đã dịch thuật nhưng Đơn đăng ký sớm trực tuyến chỉ có tiếng Anh.

*Phiếu lựa chọn nhà ở (Mục 8)  
sẽ được tiếp nhận.*