



Bell Street Gardens

38889 Bell Street,
Fremont CA

Hiện đang Nhận Đơn
đăng ký thuê
Căn hộ Vừa túi tiền

Bell Street Gardens là một cộng đồng gia cư vừa túi tiền mới xây được thiết kế đẹp mắt, cung cấp 126 căn hộ studio, một phòng ngủ, hai phòng ngủ và ba phòng ngủ vừa túi tiền, trong đó có 33 căn hộ được thiết kế dành cho cư dân khuyết tật vận động và 14 căn hộ được thiết kế dành cho cư dân khiếm thính hoặc khiếm thị.

Khu nhà này nằm gần một trung tâm mua sắm lớn, một cửa hàng tạp hóa lớn, công viên, một trung tâm cộng đồng và một số phương tiện giao thông công cộng.

Nhận đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến:

**9 giờ sáng ngày 26 tháng 8
đến**

5 giờ chiều ngày 9 tháng 9

Nộp đơn đăng ký tại:

bellst.rcdhousing.org

Đơn đăng ký giấy có thể tải xuống và lấy tại 2220 Oxford St. ở Berkeley, CA. Đơn đăng ký nhận được sau thời hạn sẽ không được chấp nhận.

Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu điều chỉnh hợp lý:

510-649-5698; TTY: 415-345-4470

Bell Street Gardens là nhà cung cấp gia cư cơ hội bình đẳng, nhận đơn đăng ký theo luật Gia cư Công bằng của địa phương, Tiểu bang và Liên bang.

John Stewart Company BRE 00654505



Có 78 căn hộ được cung cấp qua đơn đăng ký và bốc thăm

(31 căn hộ dành riêng cho chương trình HUD 811 và
17 căn hộ cho hộ gia đình vô gia cư
được Quận giới thiệu)

Tiện nghi: Quản lý tài sản và dịch vụ cư dân tại chỗ, phòng giặt ủi, phòng cộng đồng, chỗ đậu xe chỉ định, khu vực để xe đạp, sân trong được thiết kế cảnh quan, và cộng đồng không hút thuốc.

Tư cách điều kiện được giới hạn về thu nhập theo thỏa thuận quản lý của Tiểu bang và địa phương.

Các giới hạn về thu nhập tối đa dựa trên số người trong hộ gia đình dao động từ:

- Studio: \$32,700-\$49,840
- 1 phòng ngủ: \$43,600-\$70,100
- 2 phòng ngủ: \$49,840-\$84,100
- 3 phòng ngủ: \$46,710-\$96,550

Có áp dụng ưu tiên sống/làm việc. Người sống/làm việc tại Thành phố Fremont là ưu tiên Bậc 1; Người sống/làm việc tại Quận Alameda nhưng không ở Fremont là Ưu tiên Bậc 2. Tất cả người nộp đơn khác là Bậc 3.

Xem trang web và/hoặc thư đi kèm với tờ rơi này để biết thêm thông tin chi tiết.

Tư liệu đã chuyển ngữ có sẵn trên trang web; đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến chỉ có tiếng Anh.

*Phiếu Lựa chọn Gia cư Linh hoạt (Mục 8)
được chấp nhận.*



Bell Street Gardens

38889 Bell Street, Fremont, CA, 94536

Cơ hội thuê 78 trong tổng số 126 căn hộ

Chúng tôi sẽ nhận đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến từ 9 giờ sáng (PDT) ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến 5 giờ chiều (PDT) ngày 9 tháng 9 năm 2024. Đơn đăng ký sơ bộ và thông tin bổ sung có tại: bellst.rcdhousing.org.

Bell Street Gardens là một cộng đồng gia cư vừa túi tiền mới xây cung cấp 126 căn hộ studio, một phòng ngủ, hai phòng ngủ, và ba phòng ngủ vừa túi tiền tại Fremont, CA. Khu nhà nằm đối diện trung tâm mua sắm Fremont Hub và gần cửa hàng tạp hóa, công viên, một trung tâm cộng đồng và một số phương tiện giao thông công cộng, bao gồm Ga BART Fremont. Các tiện nghi tại chỗ bao gồm quản lý tài sản và dịch vụ cư dân, phòng giặt ủi, phòng cộng đồng có bếp, chỗ đậu xe chỉ định, khu vực để xe đạp, sân trong được thiết kế cảnh quan, dịch vụ internet miễn phí và cộng đồng không hút thuốc và thân thiện với vật nuôi.

Cơ hội thuê nhà này bao gồm:

- 78 căn hộ có giá thuê nhà vừa túi tiền có yêu cầu về thu nhập (xem trang 2 của thư này) được cho thuê thông qua đơn đăng ký sơ bộ và bốc thăm.

Cơ hội thuê nhà này không bao gồm:

- 17 đơn nguyên dành cho hộ gia đình vô gia cư do Hệ thống Đầu vào Điều phối (CES) Quận Alameda giới thiệu. Để được vào danh sách của Quận, gọi 2-1-1 hoặc kết nối trực tiếp với [Trung tâm Nguồn lực Gia cư](#).
- 31 đơn nguyên dành cho chương trình Mục 811. Người nộp đơn sẽ được giới thiệu bởi East Bay Innovations (EBI), đơn vị đóng vai trò Tổ chức Giới thiệu Người thuê nhà (TRO) theo chương trình Tiểu bang.

Giá thuê nhà vừa túi tiền được giới hạn về thu nhập theo yêu cầu của Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng California, Quận Alameda, Thành phố Fremont và các yêu cầu tài chính khác.

Vui lòng tham khảo trang hai của thư này để biết giá thuê nhà, thu nhập và giới hạn về số người ở.

Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu điều chỉnh hợp lý, vui lòng gọi 510-649-5698. Tư liệu đã chuyển ngữ có sẵn trên [trang web](#); đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến chỉ có tiếng Anh.

Đơn đăng ký sơ bộ phải được nhận trước 5 giờ chiều ngày 9 tháng 9 năm 2024 để được đưa vào vòng bốc thăm cho 78 căn hộ và được đưa vào danh sách chờ cho các đợt nhận đơn đăng ký trong tương lai. Đơn đăng ký sẽ được nhận thông qua quy trình trực tuyến hoặc thông qua đơn đăng ký giấy.

Đơn đăng ký giấy có thể được tải xuống từ danh sách khu nhà trên Cổng thông tin Gia cư Quận Alameda hoặc lấy tại 2220 Oxford Street ở Berkeley. Đơn đăng ký giấy phải được gửi qua bưu điện đến địa chỉ: The John Stewart Company, Attn. Bell Street Gardens, 104 Whispering Pines Dr., Ste 200, Scotts Valley, CA 95066. Đơn đăng ký giấy phải được nhận trước thời hạn nhận đơn đăng ký sơ bộ, ngày 9 tháng 9 năm 2024.

Mỗi hộ gia đình chỉ được nộp một đơn đăng ký. Đơn đăng ký trùng lặp của hộ gia đình sẽ bị loại khỏi vòng bốc thăm và đơn đăng ký gần nhất sẽ được chấp nhận.

- Nguồn lực Phát triển Cộng đồng (RCD) và John Stewart Company tuân thủ mọi luật và quy định về điều chỉnh hợp lý theo Đạo luật Gia cư Công bằng Liên bang và Đạo luật Việc làm và Gia cư Công bằng Tiểu bang trong quá trình lựa chọn người thuê nhà và trong các hoạt động quản lý tài sản.



John Stewart Company BRE 00654505

CƠ HỘI GIA CƯ BÌNH ĐẲNG
Thiết bị Điện thoại dành cho Người điếc: (415) 345-4470



Sango Court

Tất cả đơn đăng ký sơ bộ sẽ được đưa vào vòng bốc thăm. Vui lòng dành thời gian để điền đơn đăng ký với thông tin chính xác.

Vui lòng tham khảo giới hạn thu nhập (có thể thay đổi) và giá thuê nhà (có thể thay đổi) được liệt kê bên dưới cho các đơn nguyên có sẵn.
(số người ở tối thiểu và tối đa cho mỗi loại đơn nguyên cũng được trình bày bên dưới)

Các giới hạn này có hiệu lực từ tháng 5 năm 2024 và được Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng California điều chỉnh hàng năm. AMI = Thu nhập Trung bình Khu vực.

Số lượng Đơn nguyên (cho 78 căn hộ có sẵn để thuê)	Số lượng Đơn nguyên	Giá thuê nhà	Giới hạn Thu nhập dựa trên số người trong hộ gia đình quý vị (có thể thay đổi)							
			1 người	2 người	3 người	4 người	5 người	6 người	7 người	8 người
Studio (30% AMI)	16	\$725	\$32,700	\$37,380						
Studio (40% AMI)	11	\$998	\$43,600	\$49,840						
Một Phòng ngủ (40% AMI)	11	\$1,135	\$43,600	\$49,840	\$56,080					
Một Phòng ngủ (50% AMI)	15	\$1,446	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
Hai Phòng ngủ (40% AMI)	2	\$1,250		\$49,840	\$56,080	\$62,280	\$67,280			
Hai Phòng ngủ (50% AMI)	11	\$1,600		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
Ba Phòng ngủ (30% AMI)	3	\$977				\$46,710	\$50,460	\$54,210	\$57,930	
Ba Phòng ngủ (40% AMI)	2	\$1,367				\$62,280	\$67,280	\$72,280	\$77,240	
Ba Phòng ngủ (50% AMI)	7	\$1,756				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

Người nộp đơn đăng ký thuê căn hộ vừa túi tiền phải tuân theo chính sách về Lựa chọn Cư dân và xác minh thu nhập và tài sản của bên thứ ba để xác định tổng thu nhập hàng năm của hộ gia đình theo quy định tài chính của chính phủ và các thỏa thuận quản lý khác.

Cơ hội Gia cư Bình đẳng

Hiệu chỉnh ngày 21 tháng 12 năm 2021