



Bell Street Gardens

38889 Bell Street,
Fremont, CA

Ya se aceptan solicitudes para departamentos asequibles.

Bell Street Gardens es una comunidad de viviendas asequibles de reciente creación, que destaca por su hermoso diseño. Ofrece 126 estudios y departamentos de una, dos y tres habitaciones, incluidos 33 departamentos adaptados para residentes con problemas de movilidad y 14 departamentos diseñados para quienes tienen dificultades auditivas o visuales.

La propiedad está cerca de un gran centro comercial, una importante tienda de comestibles, parques y un centro comunitario. Además, tiene varias opciones de transporte público.

Se aceptan solicitudes previas en línea:

Desde el 26 de agosto a las 9:00 a. m.

hasta

el 9 de septiembre a las 5:00 p. m.

Presente su solicitud en:

bellst.rcdhousing.org

Puede descargar las solicitudes en papel. También pasar a buscarlas por 2220 Oxford St., en Berkeley, CA. Debe presentar la solicitud antes de la fecha límite.

Bell Street Gardens es un proveedor de igualdad de oportunidades en materia de viviendas y acepta solicitudes de conformidad con las leyes locales, estatales y federales de vivienda justa.

John Stewart Company BRE 00654505



Hay 78 departamentos disponibles mediante solicitud y sorteo

(Se reservaron 31 departamentos para el programa Sección 811 del Departamento de Vivienda [Department of Housing, HUD] y 17 departamentos para familias sin hogar remitidas por el condado)

Servicios: Gestión de la propiedad *in situ* y servicios para residentes, lavandería, sala comunitaria, estacionamiento asignado, zona para guardar bicicletas, patio con jardín y comunidad sin humo.

La **elegibilidad** está restringida por los ingresos de acuerdo con los convenios reguladores estatales y locales.

Las restricciones de ingresos máximos en función del tamaño de la familia oscilan entre lo siguiente:

- **Estudio:** de \$32,700 a \$49,840
- **Departamento de 1 dormitorio:** de \$43,600 a \$70,100
- **Departamento de 2 dormitorios:** de \$49,840 a \$84,100
- **Departamento de 3 dormitorios:** de \$46,710 a \$96,550

Se aplicarán preferencias de residencia o trabajo del condado de Alameda y de la ciudad de Fremont a las solicitudes elegibles. Se otorgará un punto por cada preferencia, con un máximo de dos puntos por solicitud.

Para obtener información más detallada, visite el sitio web o la nota que acompaña a este folleto.

El material traducido se encuentra en el sitio web; la solicitud previa en línea solo está en inglés.

Se aceptan vales portátiles de elección de vivienda (Sección 8).



Bell Street Gardens

38889 Bell Street, Fremont, CA, 94536



Oportunidad de alquiler de 78 de los 126 departamentos totales

Las solicitudes previas se aceptarán en línea desde el 26 de agosto de 2024 a las 9:00 a. m. hasta el 9 de septiembre de 2024 a las 5:00 p. m. (hora del Pacífico). En bellst.rcdhousing.org, encontrará las solicitudes previas y más información.

Bell Street Gardens es una nueva propiedad de viviendas asequibles ubicada en Fremont, CA, que ofrece 126 estudios y departamentos de una, dos y tres habitaciones. Se sitúa frente al centro comercial Fremont Hub y cerca de tiendas de comestibles, parques, un centro comunitario y varias opciones de transporte público, incluida la estación de BART de Fremont. Hay servicios *in situ* que incluyen la gestión de la propiedad y los servicios para residentes, lavandería, sala comunitaria con cocina, estacionamiento asignado, zona para guardar bicicletas, patio con jardín, servicio gratuito de Internet y comunidad sin humo y apta para mascotas.

Esta oportunidad de arrendamiento se destina a lo siguiente:

- Setenta y ocho departamentos de alquiler asequible con requisitos de ingresos (consulte la página 2 de esta nota) arrendados mediante solicitud previa y sorteo.

No se incluye en esta oportunidad de arrendamiento lo siguiente:

- Diecisiete unidades para familias sin hogar remitidas por el Sistema Coordinado de Entradas (*Coordinated Entry System, CES*) del condado de Alameda. Para inscribirse en la lista del condado, llame al 2-1-1 o comuníquese directamente con un [centro de recursos de vivienda](#).
- Treinta y una unidades destinadas al programa de la Sección 811. East Bay Innovations (EBI), que actúa como organización de remisión de inquilinos (*Tenant Referral Organization, TRO*), remitirá a los solicitantes.

Los alquileres asequibles están restringidos por ingresos de acuerdo con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, el condado de Alameda, la ciudad de Fremont y otros requisitos de financiación.

Consulte la segunda página de esta nota para conocer los límites de alquiler, ingresos y ocupación.

Si necesita más ayuda o quiere solicitar una adaptación razonable, llame al 510-649-5698. En el [sitio web](#) encontrará los materiales traducidos; la solicitud previa en línea está disponible solo en inglés.

Para que se incluyan en el sorteo de los 78 departamentos y se coloquen en la lista de espera de futuras vacantes, **las solicitudes previas deben recibirse el 9 de septiembre de 2024, antes de las 5:00 p. m.** Se aceptarán las solicitudes en línea o en papel.

Las **solicitudes en papel** pueden descargarse del Portal de viviendas del condado de Alameda o pasarse a buscar por 2220 de Oxford Street, en Berkeley. Estas solicitudes deben enviarse por correo postal a: The John Stewart Company, a la atención de Bell Street Gardens, 104 Whispering Pines Dr., Ste 200, Scotts Valley, CA 95066. Las solicitudes en papel deben recibirse antes de la fecha límite de solicitud previa, que es el 9 de septiembre de 2024.

Solo se acepta una solicitud por familia. Las solicitudes duplicadas de familias se eliminarán del sorteo, y la última presentada se tomará como válida.

- **Resources for Community Development (RCD) y John Stewart Company cumplen con todas las leyes y normativas sobre adaptaciones razonables según la Ley Federal de Vivienda Justa y la Ley Estatal de Empleo y Vivienda Justos en su proceso de selección de inquilinos y en todas sus operaciones de gestión de propiedades.**



John Stewart Company BRE 00654505

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN MATERIA DE VIVIENDAS



Sango Court

Todas las solicitudes previas se incluirán en un sorteo. Tómese su tiempo para completar la solicitud con precisión.

Consulte los límites de ingresos (sujetos a cambios) y los alquileres (sujetos a cambios) que figuran a continuación para conocer las unidades disponibles.
(También se muestra a continuación la ocupación mínima y máxima por tipo de unidad).

Estos límites entran en vigor en mayo de 2024; los ajusta todos los años el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. AMI es la sigla en inglés de “ingreso medio de la zona”.

Cantidad de unidades (para los 78 departamentos de alquiler)	Cantidad de unidades	Costo de alquiler	Límites de ingresos según la cantidad de personas de su familia (sujetos a cambios)							
			1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Estudio (30 % del AMI)	16	\$725	\$32,700	\$37,380						
Estudio (40 % del AMI)	11	\$998	\$43,600	\$49,840						
Departamento de una habitación (40 % del AMI)	11	\$1,135	\$43,600	\$49,840	\$56,080					
Departamento de una habitación (50 % del AMI)	15	\$1,446	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
Departamento de dos habitaciones (40 % del AMI)	2	\$1,250		\$49,840	\$56,080	\$62,280	\$67,280			
Departamento de dos habitaciones (50 % del AMI)	11	\$1,600		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
Departamento de tres habitaciones (30 % del AMI)	3	\$977				\$46,710	\$50,460	\$54,210	\$57,930	
Departamento de tres habitaciones (40 % del AMI)	2	\$1,367				\$62,280	\$67,280	\$72,280	\$77,240	
Departamento de tres habitaciones (50 % del AMI)	7	\$1,756				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

Los solicitantes de unidades asequibles deberán cumplir con la política de selección de residentes y someterse a la verificación de ingresos y activos por parte de terceros para determinar los ingresos anuales combinados de la familia, de conformidad con la normativa de financiación gubernamental y otros acuerdos regulatorios.

Igualdad de oportunidades en materia de viviendas

Rev. 12-21-21