



Bell Street Gardens

38889 Bell Street,
Fremont CA

در حال حاضر، درخواست‌ها برای
آپارتمان‌های مقرون به صرفه پذیرفته
می‌شود

Bell Street Gardens یک مجتمع مسکونی مقرون به صرفه جدید با طراحی زیبا است که 126 استودیو آپارتمان، یک، دو، و سه خوابه مقرون به صرفه، شامل 33 آپارتمان طراحی شده برای ساکنان دچار اختلالات حرکتی و 14 آپارتمان طراحی شده برای ساکنان دارای اختلالات شنوایی یا بینایی، را عرضه می‌کند.

این املاک به یک مرکز خرید بزرگ، یک عمده‌فروشی مواد غذایی، چندین پارک، یک مرکز اجتماعی، و چندین گزینه حمل و نقل عمومی نزدیک است.

78 آپارتمان موجود است

از طریق درخواست و قرعه‌کشی

(31 آپارتمان برای برنامه HUD 811 و 17 آپارتمان برای ارجاع از طرف کانتی ویژه خانوارهای بی‌خانمان)

امکانات: مدیریت املاک و خدمات ساکنان واقع در محل، اتاق لباس شویی، اتاق اجتماعات، پارکینگ اختصاصی، فضای نگهداری دوچرخه، حیاط محوطه‌سازی شده، و یک اجتماع عاری از دخانیات.

صلاحیت دریافت آپارتمان‌ها مطابق با توافق‌نامه‌های نظارتی ایالتی و محلی، مشروط به رعایت الزامات سقف‌های درآمد است.

حداکثر سقف‌های درآمد بر اساس محدوده اندازه خانوار از:

- استودیو آپارتمان: 32700-49840 دلار
- 1 خوابه: 43600-70100 دلار
- 2 خوابه: 49840-84100 دلار
- 3 خوابه: 46710-96550 دلار

اولویت‌های زندگی/کاری اعمال می‌گردد. اولویت‌های زندگی/کاری شهر فرمونت واجد شرایط سطح 1 است؛ اولویت‌های زندگی/کاری کانتی آلامدا اما نه فرمونت واجد شرایط سطح 2 است. سایر درخواست‌ها واجد شرایط سطح 3 هستند. برای اطلاعات دقیق‌تر، به وب‌سایت و/یا نامه پیوست این بروشور، رجوع کنید.

مطالب ترجمه شده در وب‌سایت موجود است؛ پیش‌درخواست آنلاین فقط به زبان انگلیسی است.

ووچرهای انتخاب مسکن قابل انتقال (Portable Housing Choice)
(قسمت 8) پذیرفته می‌شوند.

پیش‌درخواست‌های آنلاین پذیرفته می‌شود:

26 اوت ساعت 9:00 صبح

تا

9 سپتامبر ساعت 5:00 بعد از ظهر

ارسال درخواست از طریق:

bellst.rcdhousing.org

فرم‌های درخواست کاغذی از طریق دانلود و در نشانی Oxford St. 2220 در Berkeley, CA در دسترس هستند. درخواست‌هایی که پس از مهلت مقرر دریافت شوند پذیرفته نخواهند شد.

برای دریافت کمک بیشتر یا درخواست یک واحد مسکونی با امکانات منطقی:

Bell Street Gardens یک ارائه‌دهنده مسکن قائل به فرصت‌های برابر است که درخواست‌ها را مطابق با قوانین مسکن منصفانه محلی، ایالتی، و فدرال می‌پذیرد.

John Stewart Company BRE 00654505





Bell Street Gardens

38889 Bell Street, Fremont, CA, 94536

فرصت اجاره ۷۸ آپارتمان از مجموع ۱۲۶ آپارتمان

پیش‌درخواست‌ها به صورت آنلاین از ساعت ۹:۰۰ صبح ۲۶ اوت ۲۰۲۴ تا ساعت ۵:۰۰ بعدازظهر ۹ سپتامبر ۲۰۲۴ (PDT)، پذیرفته می‌شود. پیش‌درخواست‌ها و اطلاعات تکمیلی در این نشانی موجود است: bellst.rcdhousing.org.

Bell Street Gardens یک مجتمع مسکونی نوساز و مقرون‌به‌صرفه است که ۱۲۶ استودیو آپارتمان، یک، دو، و سه‌خوابه مقرون‌به‌صرفه را در فرمونت، کالیفرنیا، عرضه می‌کند. این مجتمع آن طرف خیابان روبروی مرکز خرید Fremont Hub و در نزدیکی فروشگاه‌های مواد غذایی، پارک‌ها، یک مرکز اجتماعی، و چندین گزینه حمل‌ونقل عمومی، از جمله ایستگاه Fremont BART، قرار دارد. امکانات موجود در مجتمع شامل مدیریت املاک و خدمات ساکنان واقع در محل، اتاق لباس‌شویی، اتاق اجتماعات با آشپزخانه، پارکینگ اختصاصی، فضای نگهداری دوچرخه، حیاط محوطه‌سازی‌شده، سرویس اینترنت رایگان، و فضای عاری از دخانیات و حیوانات خانگی است.

این فرصت اجاره به شرط تملیک شامل موارد زیر است:

- ۷۸ آپارتمان با اجاره مقرون‌به‌صرفه مشروط به رعایت الزامات درآمد (به صفحه ۲ این نامه رجوع کنید) از طریق پیش‌درخواست و قرعه‌کشی اجاره داده می‌شود.

این فرصت اجاره به شرط تملیک شامل موارد زیر نیست:

- ۱۷ واحد ویژه خانوارهای بی‌خانمان ارجاع شده توسط «سیستم ورود هماهنگ‌شده» (CES) کانتی آلامدا (CES, Coordinated Entry System). برای قرار گرفتن در فهرست کانتی، با شماره ۱-۲-۱ تماس بگیرید یا مستقیماً با یک [مرکز منابع مسکن](#) ارتباط برقرار کنید.
- ۳۱ واحد ویژه برنامه قسمت ۸۱۱. متقاضیان توسط «ایست پی اینویشنز» (EBI, East Bay Innovations)، که به‌عنوان یک «سازمان ارجاع مستأجران» (TRO, Tenant Referral Organization) تحت برنامه ایالتی خدمت می‌کند، معرفی خواهند شد.

اجاره‌های مقرون‌به‌صرفه مطابق با مقررات اداره کل مسکن و توسعه اجتماعی کالیفرنیا و مقررات محلی کانتی آلامدا، شهر فرمونت، و سایر الزامات مالی سقف‌های درآمد هستند.

برای اطلاع از اجاره، درآمد، و محدودیت‌های مربوط به تعداد ساکنان هر واحد، به صفحه دوم این نامه رجوع کنید.

برای دریافت کمک بیشتر یا درخواست یک واحد مسکونی با امکانات منطقی، لطفاً با شماره ۵۶۹۸-۶۴۹-۵۱۰ تماس بگیرید. مطالب ترجمه شده در [وب‌سایت](#) موجود است؛ پیش‌درخواست آنلاین فقط به زبان انگلیسی است.

پیش‌درخواست‌ها باید تا ساعت ۵:۰۰ بعدازظهر ۹ سپتامبر ۲۰۲۴ دریافت شوند، تا در قرعه‌کشی ۷۸ آپارتمان گنجانده شوند و در فهرست انتظار قرعه‌کشی‌های بعدی قرار بگیرند. درخواست‌ها از طریق فرآیند آنلاین یا از طریق فرم درخواست کاغذی پذیرفته می‌شوند.

فرم‌های درخواست کاغذی را می‌توان از فهرست درگاه مسکن کانتی آلامدا برای این املاک دانلود کرد یا در نشانی 2220 Oxford Street در برکلی آنها دریافت نمود. فرم‌های درخواست کاغذی باید به نشانی زیر ارسال شوند: The John Stewart Company, Attn. Bell Street Gardens, 104 Whispering Pines Dr., Ste 200, Scotts Valley, CA 95066. سپتامبر ۲۰۲۴، دریافت شوند. یعنی تا تاریخ ۹

هر خانوار مجاز به ارسال فقط یک درخواست است. درخواست‌های تکراری خانوار از قرعه‌کشی حذف می‌گردد و فقط آخرین درخواستی که ارسال می‌شود مورد پذیرش خواهد بود.

- «منابع برای توسعه جامعه» (RCD, Resources for Community Development) و «شرکت جان استوارت» (John Stewart Company) در تمام مراحل فرآیند انتخاب مستأجران و عملیات مدیریت املاک خود، از کلیه قوانین و مقررات مربوط به مسکن مطابق با «قانون مسکن عادلانه فدرال» (Federal Fair Housing Act) و «قانون مسکن و اشتغال عادلانه ایالتی» (State Fair Employment and Housing Act) پیروی می‌کنند.

John Stewart Company BRE 00654505



فرصت برابر برای مسکن
دستگاه تلفن ناشنوايان: ۴۴۷-۳۴۵-۴۱۵



Sango Court

، درخواست های اولیه در قرعه کبی پیروت داده می شود لطفاً با دقت و صرف وقت کافی، درخواست را تکمیل کنید.

لذا برای آگاهی از واحدهای موجود، به سقف های درآمد (ممکن است تغییر کنند) اجاره ها (ممکن است تغییر کنند) فهرست زیر رجوع کنید.
 حداقل و حداکثر تعداد ساکنان هر واحد مسکونی نیز در زیر نشان داده شده است

ین محدودیت ها از ماه مه 2024 تعد اعمال می شوند و هر ساله توسط اداره کل مسکن و توسعه اجتماعی کالیفرنیا تعدیل می شوند. AMI = میانگین درآمد ناحیه.

سقف های درآمد بر اساس تعداد افراد خانوار شما (ممکن است تغییر کنند)								تعداد واحدها	اجاره ها	تعداد واحدها (برای 8 آپارتمان موجود برای اجاره به سبب تملیک)
8 نفر	7 نفر	6 نفر	5 نفر	4 نفر	3 نفر	2 نفر	1 نفر			
						\$37,380	\$32,700	\$725	16	استودیو (30% AMI)
						\$49,840	\$43,600	\$998	11	استودیو (40% AMI)
					\$56,080	\$49,840	\$43,600	\$1,135	11	یک خوابه (40% AMI)
					\$70,100	\$62,300	\$54,500	\$1,446	15	یک خوابه (50% AMI)
			\$67,280	\$62,280	\$56,080	\$49,840		\$1,250	2	دو خوابه (40% AMI)
			\$84,100	\$77,850	\$70,100	\$62,300		\$1,600	11	دو خوابه (50% AMI)
	\$57,930	\$54,210	\$50,460	\$46,710				\$977	3	سه خوابه (30% AMI)
	\$77,240	\$72,280	\$67,280	\$62,280				\$1,367	2	سه خوابه (40% AMI)
	\$96,550	\$90,350	\$84,100	\$77,850				\$1,756	7	سه خوابه (50% AMI)

که مایل به اجاره یک واحد مقرون به صرفه هستند، مشمول مقررات انتخاب ساکنان و تأیید درآمد و دارایی شخص ثالث برای تعیین درآمد ترکیبی سالانه خانوار مطابق با مقررات تأمین دولتی و سایر موافقت نامه های نظارتی هستند.

برصت برابر برای مسکن

ویراست 21-21-12