



Bell Street Gardens

38889 Bell Street,
Fremont CA

可負擔公寓
現已開始接受申請

Bell Street Gardens 是一個全新、設計精美的可負擔社區，提供共 126 間的可負擔套房、一房一廳、二房一廳和三房一廳公寓，其中 33 間是專為行動不便住戶所設計的公寓，14 間是為聽覺或視覺障礙住戶所設計的公寓。

該物業鄰近大型購物中心、大型超市、公園、社區中心和多個公共交通選項。

接受線上預先申請：

8 月 26 日上午 9:00
至

9 月 9 日下午 5:00

申請網站：

bellst.rcdhousing.org

紙本申請表可透過下載，或在加州 Berkeley 的 2 220 Oxford St. 取得。將不受理截止日期後收到的申請表。

如需額外協助或需要求合理調整：

510-649-5698；文字電話 (TTY)：415-345-4470

Bell Street Gardens 是平等機會住房提供者，根據地方、州和聯邦公平住房法受理申請。

共有 78 間公寓

可透過申請和抽籤獲得

(31 間公寓保留給 HUD 811 計畫，17 間公寓保留給縣轉介的無家可歸家庭)

設施：現場物業管理和居民服務、洗衣房、交誼廳、指定停車位、自行車存放區、景觀庭院和無菸社區。

資格條件遵循州和地方監管協議的收入限制規範。

基於家庭人口的

最高收入限制範圍包括：

- 套房：32,700- 49,840 美元
- 1 房 1 廳：43,600-70,100 美元
- 2 房 1 廳：49,840-84,100 美元
- 3 房 1 廳：46,710-96,550 美元

個人/工作優先考慮適用。在 Fremont 市生活/工作的申請人為第一級優先；在 Alameda 縣而非 Fremont 生活/工作的申請人為第二級優先。所有其他申請人均為第三級優先。

請造訪本傳單所附的網站和/或備忘錄以取得更多詳細資訊。

翻譯資料可在網站上取得；線上預先申請表僅提供英文版本。

接受移動住房選擇券 (第 8 節)。

John Stewart Company BRE 00654505





Bell Street Gardens

38889 Bell Street, Fremont, CA, 94536

126 間公寓中的 78 間可供租賃

預先申請將於 2024 年 8 月 26 日上午 9:00 至 2024 年 9 月 9 日下午 5:00 (太平洋夏令時間) 期間在線上受理。可在以下網址取得預先申請表和其他資訊：bellst.rcdhousing.org。

Bell Street Gardens 是一棟新建的可負擔住房，位於加州 Fremont，提供 126 間經濟適用套房、一房、兩房和三房公寓。此物業位於 Fremont Hub 購物中心對面，鄰近超市、公園、社區中心和多個公共交通選項，包括 Fremont BART 車站。現場設施包括物業管理和住戶服務、洗衣房、配備廚房的交誼廳、指定停車位、自行車存放區、景觀庭院露台、免費網路服務以及無菸和寵物友善社區。

此租賃機會適用於：

- 78 間公寓租金可負擔的公寓，有收入要求（請參閱本備忘錄第 2 頁），透過預先申請和抽籤方式租賃。

此租賃機會不包括：

- Alameda 縣協調輸入系統 (Coordinated Entry System, CES) 轉介的 17 個無家可歸家庭單位。若欲加入縣名單，請致電 2-1-1 或直接聯絡[住房資源中心](#)。
- 811 節租金援助專案的 31 個單位。申請人將由 East Bay Innovations (EBI) 推薦，該公司是州計畫下的租戶轉介組織 (Tenant Referral Organization, TRO)。

可負擔住房租金根據加州住房和社區發展部 (Department of Housing and Community Development)、Alameda 縣、Fremont 市和其他貸款要求受到收入限制。

請參閱本備忘錄第二頁以了解租金、收入和入住限制。

如需額外協助或需要求合理調整，請致電 510-649-5698。翻譯資料可在[網站](#)上取得；線上預先申請表僅提供英文版本。

預先申請必須在 2024 年 9 月 9 日下午 5:00 前收到，以納入 78 間公寓的抽籤並列入未來空缺的候補名單中。申請可以透過線上流程或紙本申請表方式提交。

紙本申請表可以從 Alameda 縣住房入口網站清單下載，您也可以前往 Berkeley 的 2220 Oxford Street 領取。紙本申請表應郵寄至：The John Stewart Company，收件人：Bell Street Gardens, 104 Whispering Pines Dr., Ste 200, Scotts Valley, CA 95066。紙本申請表必須在預先申請截止日 2024 年 9 月 9 日前收到。

每戶只能提交一份申請表。重複提交的家庭申請表將從抽籤中刪除，僅接受最後提交的申請表。

- 社區發展資源 (Resources for Community Development, RCD) 和 John Stewart 公司在租戶選擇程序以及整個物業管理營運程序中遵循《聯邦公平住房法》(Federal Fair Housing Act) 和《州公平就業和住房法》(State Fair Employment and Housing Act) 的所有合理調整法律和法規。



John Stewart Company BRE 00654505

平等住房機會
聽障人士電話裝置：(415) 345-4470



Sango Court

所有預先申請都將參加抽籤。請花時間仔細完成申請表，確保資料正確。

請參閱下面列出的收入限制（可能會有所變動）和租金（可能會有所變動），以了解可用單位。
（每種單位類型的最少和最多入住人數限制也列於下方）

這些限制將於 2024 年 5 月生效，每年由加州住房和社區發展部進行調整。AMI = 地區中位收入。

單位數 (78 套可供租賃的公寓)	單位數	租金	基於您家庭人數的收入限制（可能會有所變動）							
			1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
套房 (30% AMI)	16	\$725	\$32,700	\$37,380						
套房 (40% AMI)	11	\$998	\$43,600	\$49,840						
一房一廳 (40% AMI)	11	\$1,135	\$43,600	\$49,840	\$56,080					
一房一廳 (50% AMI)	15	\$1,446	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
二房一廳 (40% AMI)	2	\$1,250		\$49,840	\$56,080	\$62,280	\$67,280			
二房一廳 (50% AMI)	11	\$1,600		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
三房一廳 (30% AMI)	3	\$977				\$46,710	\$50,460	\$54,210	\$57,930	
三房一廳 (40% AMI)	2	\$1,367				\$62,280	\$67,280	\$72,280	\$77,240	
三房一廳 (50% AMI)	7	\$1,756				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

可負擔公寓申請人必須遵守《居民選擇》(Resident Selection) 政策以及第三方收入和資產查核程序，以確定家庭的年收入總額，並遵循政府貸款法規和其他監管協議。

Selection)

平等住房機會

修訂於 2021 年 12 月 21 日