



Bell Street Gardens

38889 Bell Street,
Fremont CA

经济适用型公寓的
申请通道现已开放

Bell Street Gardens 是一个全新的经济适用房社区，设计精美，提供 126 套经济适用型单间、一居、两居和三居公寓，其中 33 套专为行动不便的居民设计，14 套专为听觉或视觉障碍的居民设计。

物业毗邻大型购物中心、大型杂货店、公园和社区中心，多种公共交通方案可选。

线上预申请通道开放时间：

8 月 26 日上午 9 点
至

9 月 9 日下午 5 点

申请网址：

bellst.rcdhousing.org

纸质申请可下载，亦可前往 2220 Oxford St. in Berkeley, CA 领取。截止日期后提交的申请将不予接受。

如需更多帮助或申请合理便利，请拨打：
510-649-5698；文本电话：415-345-4470

Bell Street Gardens 是平等住房机会提供者，根据地方、州和联邦公平住房法受理申请。

John Stewart Company BRE 00654505



78 间公寓有待通过 申请并抽签的方式出租

(其中 31 套公寓专为 HUD 第 811 条计划预留，17 套公寓

留给县政府为无家可归家庭转介所用)

现场设施： 物业管理和居民服务中心、洗衣房、社区活动室、指定停车位、自行车存放区、景观庭院、游乐场和无烟社区。

根据州和地方监管协议，**申请资格**受收入限制。

根据家庭人数的

最高收入限制范围为：

- 单间：\$32,700-\$49,840
- 1 居：\$43,600-\$70,100
- 2 居：\$49,840-\$84,100
- 3 居：\$46,710-\$96,550

居住/工作偏好适用。在弗利蒙市居住/工作的申请者享有第一优先级；在阿拉米达县而非弗利蒙市居住/工作的申请者享有第二优先级。所有其他申请者均享有第三优先级。

请参阅网站和/或本传单随附的备忘录，了解更多详细信息。

本网站提供翻译版本材料；但在线预申请流程仅支持英语。

可携带性住房选择优惠券 (第 8 条计划)
适用。



Bell Street Gardens

38889 Bell Street, Fremont, CA, 94536

总共 126 套公寓，其中 78 套有待出租

预申请通道将于 2024 年 8 月 26 日上午 9 点至 2024 年 9 月 9 日下午 5 点（太平洋夏令时间）在线上开放。预申请和其他信息请参阅：bellst.rcdhousing.org。

Bell Street Gardens 是一处新建的经济适用型公寓设施，位于加利福尼亚州弗利蒙市，共提供 126 套经济实惠的单人、一居、两居和三居公寓。具体位于弗利蒙市中心购物中心街对面，毗邻杂货店、公园和社区中心，多种公共交通方案可选，包括弗利蒙湾区捷运站。现场设施包括物业管理和住户服务、洗衣房、带厨房的社区活动室、指定停车位、自行车存放区、景观庭院露台、免费互联网服务以及无烟和宠物友好的社区。

此次租赁机会具体如下：

- 78 套公寓，租金实惠，但有收入要求（详见本备忘录第 2 页），采用预申请和抽签方式出租。

此次租赁机会不包括：

- 17 套公寓，供阿拉梅达县协调式入住系统 (CES) 推荐的无家可归家庭居住。要加入县际名单，请拨打 2-1-1 或直接联系[住房资源中心](#)。
- 31 套公寓预留给第 811 条计划。申请人将由 East Bay Innovations (EBI) 转荐，该组织是根据州计划运行的租户转介组织 (TRO)。

根据加州住房和社区发展部、阿拉梅达县、弗利蒙市和其他资金要求，经济适用型公寓的租赁受收入限制。请参阅本备忘录第二页了解租金、收入和入住人数限制。

如需更多帮助或申请合理便利，请拨打 510-649-5698。本[网站](#)提供翻译版本材料，但在线预申请流程仅支持英语。

请务必在 2024 年 9 月 9 日下午 5:00 之前提交预申请，以便将其纳入 78 套公寓的抽签中，同时还将列入后续缺口的候补名单。申请支持在线申请或纸质申请。

纸质申请可从阿拉梅达县住房门户网站的物业清单中下载，亦可前往 2220 Oxford Street in Berkeley 领取。纸质申请应邮寄至：The John Stewart Company，收件人：Bell Street Gardens, 104 Whispering Pines Dr., Ste 200, Scotts Valley, CA 95066.纸质申请须在预申请截止日期（2024 年 9 月 9 日）前提交。

每个家庭仅可提交一份申请。家庭重复申请将从抽签中移除，以最后一份提交的申请为准。

- 在租户选择流程和所有物业管理业务中，社区发展资源中心 (RCD) 和 John Stewart Company 始终遵循联邦公平住房法和州公平就业和住房法中有关合理便利的所有法律法规。



John Stewart Company BRE 00654505

平等住房机会
听障人士通讯设备电话：(415) 345-4470



Sango Court

所有预申请均将进入抽签。 请抽出时间准备填写申请。

请参阅如下所示的可供出租的公寓的收入限制（可能会发生变化）和租金（可能会发生变化）。

（每类公寓对应的最低和最高入住人数亦如下所示）

此类限制将于 2024 年 5 月生效，且每年将由加州住房和社区发展部进行调整。 AMI = 地区中等收入。

公寓数量 (适用于可用于出租的 78 间公寓)	公寓数量	租金	家庭不同人数的收入限制 (可能会发生变化)							
			1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
			单间 (30% AMI)	16	\$725	\$32,700	\$37,380			
单间 (40% AMI)	11	\$998	\$43,600	\$49,840						
一居 (40% AMI)	11	\$1,135	\$43,600	\$49,840	\$56,080					
一居 (50% AMI)	15	\$1,446	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
二居 (40% AMI)	2	\$1,250		\$49,840	\$56,080	\$62,280	\$67,280			
二居 (50% AMI)	11	\$1,600		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
三居 (30% AMI)	3	\$977				\$46,710	\$50,460	\$54,210	\$57,930	
三居 (40% AMI)	2	\$1,367				\$62,280	\$67,280	\$72,280	\$77,240	
三居 (50% AMI)	7	\$1,756				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

申请经济适用房的申请人必须遵守住户选择政策及第三方收入和资产核查政策，以便根据政府融资监管和其他监管协议确定家庭的总收入。

平等住房机会

修订 12-21-21