



Rick Judd Commons en Concord

Lista de espera abierta
ahora para apartamentos

1315 Galindo Street, Concord CA

Rick Judd Commons es una comunidad de viviendas asequibles bellamente diseñada que ofrece 61 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, incluyendo 10 unidades diseñadas para residentes con dificultades de movilidad.

La estación de BART de Concord, Todos Santos Plaza, tiendas de comestibles y más servicios se encuentran a media milla del lugar.

Se aceptan pre-solicitudes en línea:

**Del 15 de julio a las 9:00 am
hasta**

el 29 de julio a las 5:00 pm

Solicita en:

rjc.rcdhousing.org

**Para asistencia adicional o para
solicitar una adaptación razonable:**

(925) 219-3559; TTY: 415-345-4470

Rick Judd Commons es un proveedor de viviendas que ofrece igualdad de oportunidades y admite solicitudes de acuerdo con las leyes locales, estatales y federales de vivienda justa.

John Stewart Company BRE 00654505



**48 apartamentos están disponibles
mediante solicitud y sorteo.**

Servicios: gestión de la propiedad y servicios para residentes del lugar, lavandería, sala comunitaria con cocina, estacionamiento cubierto asignado, zona para guardar bicicletas, patio ajardinado y comunidad libre de humo.

La **elegibilidad** está restringida por los ingresos de conformidad con los acuerdos regulatorios estatales y locales.

Restricciones de ingresos máximos según el tamaño del hogar:

- **1 habitación: \$32,700-\$84,120**
- **2 habitaciones: \$62,300-\$100,920**
- **3 habitaciones: \$77,850-\$96,550**

Un (1) apartamento de una habitación está disponible para el programa HOPWA para hogares donde una persona pueda verificar un diagnóstico médico de VIH/SIDA.

Consulta el sitio web y/o el memo que acompaña este folleto para obtener información más detallada, incluyendo la preferencia HOPWA.

Materiales traducidos disponibles en el sitio web; la pre-solicitud en línea está solo en inglés.

Trece (13) apartamentos están reservados para personas que antes no tenían hogar.

*Se aceptan vales de elección de vivienda portátiles
(Sección 8).*



Rick Judd Commons

1315 Galindo Street, Concord CA 94520

Oportunidad de alquiler para 48 de 61 apartamentos en total

Las solicitudes previas se admitirán en línea desde el 15 de julio de 2024 a las 9:00 a. m. hasta el 29 de julio de 2024 a las 5:00 p. m. (PDT). Solicitudes previas e información adicional disponibles en: rjc.rcdhousing.org.

Rick Judd Commons es una nueva construcción de viviendas asequibles que ofrece 61 apartamentos asequibles de una, dos y tres habitaciones en Concord, cerca de la estación Concord BART, Todos Santos Plaza, tiendas de comestibles y más servicios a media milla del lugar. Existen servicios en el lugar que incluyen administración de propiedades y servicios para residentes, sala de lavandería, sala comunitaria con cocina, estacionamiento cubierto individual, área para guardar bicicletas, patio ajardinado y una comunidad libre de humo y que admite mascotas.

Esta oportunidad de alquiler es para:

- 47 apartamentos a precios de alquiler asequibles con restricciones de ingresos (consulte la página 3 de este memorando), alquilados mediante una solicitud previa y un concurso, y;
- 1 apartamento para unidades familiares donde una persona pueda documentar un diagnóstico médico de VIH/SIDA.

No se incluyen en esta oportunidad de alquiler:

- 13 unidades para unidades familiares con personas sin hogar remitidas desde el Sistema de Entrada Coordinada (CES) de Servicios de Salud, Vivienda y Servicios para Personas sin Hogar (H3). Para estar en la lista del condado, póngase en contacto en el 2-1-1 o envíe un mensaje de texto con la palabra "HOPE" al 20121.

Los alquileres asequibles tienen restricciones de ingresos de acuerdo con el programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, la ciudad de Concord y otros requisitos de financiación.

Consulte la tercera página de este folleto para conocer los límites de alquiler, ingresos y ocupación.

Para obtener asistencia adicional o solicitar una adaptación razonable, llame al (925) 219-3559. Los materiales traducidos están disponibles en el sitio web; sin embargo, la solicitud previa en línea solo está disponible en inglés.

Las solicitudes previas deben recibirse mediante solicitud online antes de las 5:00 p. m. del 29 de julio de 2024, para ser incluidas en la lotería de los 48 apartamentos y ser incluidas en la lista de espera para futuras vacantes.

Las solicitudes solo se aceptarán a través del proceso en línea. Complete con **precisión** la solicitud previa en línea (firmada por el cabeza de familia). **Las solicitudes previas incompletas serán rechazadas.**

Cada unidad familiar solo podrá presentar una solicitud. Las solicitudes de unidades familiares duplicadas se eliminarán de la lotería y la última enviada será la aceptada.

Las unidades familiares formadas por estudiantes a tiempo completo no son elegibles a menos que estén exentos por la Sección 42 del Código Tributario.

Proporcionará los **ingresos brutos de su unidad familiar** como parte del proceso de solicitud previa. Es importante que proporcione información precisa para garantizar que su unidad familiar esté incluida en la lista de espera correcta.

- **Resources for Community Development (RCD) y John Stewart Company siguen todas las leyes y regulaciones de adaptación razonable según la Ley Federal de Vivienda Justa y la Ley Estatal de Vivienda y Empleo Justo en su proceso de selección de inquilinos y en todas sus operaciones de administración de propiedades.**

John Stewart Company BRE 00654505

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE ACCESO A VIVIENDA
Dispositivo telefónico para sordos: (415) 345-4470



Rick Judd Commons Apartments

Consulte los límites de ingresos (sujetos a cambios) y los alquileres (sujetos a cambios) que se enumeran a continuación para las unidades disponibles.

(La ocupación mínima y máxima por tipo de unidad también se muestra a continuación; los límites de ocupación de la Autoridad de Vivienda de Contra Costa difieren de los de las unidades sin la Sección 8 basada en proyectos)

Estos límites de ingresos y alquileres entran en vigor el 01/05/24 y se ajustan anualmente según los requisitos reglamentarios.

Tipo de unidad	Número de unidades	Alquiler	Límites de ingresos según la cantidad de personas en su hogar							
			1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Una habitación (30% AMI)	1	\$876	\$32,700	\$37,400	\$42,050					
Una habitación (50% AMI)	20	\$1,460	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
Una habitación (60% AMI)	5	\$1,752	\$65,400	\$74,760	\$84,120					
Dos habitaciones (50% AMI)	16	\$1,752		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
Dos habitaciones (60% AMI)	2	\$2,102		\$74,760	\$84,120	\$93,420	\$100,920			
Tres habitaciones (50% AMI)	4	\$2,024				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

Los solicitantes que deseen un apartamento asequible están sujetos a la política de selección de residentes y a la verificación de ingresos y activos de terceros para determinar el ingreso anual combinado del hogar de acuerdo con los requisitos y otros acuerdos regulatorios. También se aplican restricciones a los hogares de estudiantes a tiempo completo. **INGRESOS MÍNIMOS:** Todos los Solicitantes deben demostrar su capacidad para pagar el alquiler. No existe un requisito de ingreso mínimo para los titulares de vales de la Sección 8.

Revisado el 30/05/2024

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE ACCESO A VIVIENDA