



1315 Galindo Street, Concord CA

位於康科德的 Rick Judd Commons

可負擔單位候補名單 現已開放

Rick Judd Commons 是一個設計精美的可負擔住房社區，提供 61 個可負擔的一房、兩房和三房單位，其中包括 10 個專為行動不便的居民設計的單位。

康科德 BART 站、托多斯桑托斯廣場、雜貨店和更多設施都在距離該地點約半英里的範圍內。

接受網上預申請：

7 月 15 日上午 9:00

至

7 月 29 日下午 5:00

於以下網站申請：

rjc.rcdhousing.org

如需更多幫助或申請合理便利：

(925) 219-3559 ；文字電話：415-345-4470

Rick Judd Commons 是一個機會均等的住房提供商，根據當地、州和聯邦公平住房法接受申請。

John Stewart Company BRE 00654505



48 個單位可通過

申請和抽籤獲得。

配套設施：現場物業管理和居民服務、洗衣房、帶廚房的社區活動室、指定的有蓋停車場、單車存放處、景觀庭院露台以及無煙社區。

根據國家和地方監管協定，**申請資格**有收入限制。

根據家庭規模設定的最高收入限制範圍如下：

- **1 房：32,700-84,120 美元**
- **2 房：62,300-100,920 美元**
- **3 房：77,850-96,550 美元**

— (1) 個 1 房單位可用於艾滋病患者的住房機會 (HOPWA) 計劃，提供給能夠證實患有人類免疫缺陷病毒/愛滋病的家庭。

更多詳細資訊，包括艾滋病患者的住房機會 (HOPWA) 偏好，請參見網站和/或本傳單隨附的備忘錄。

網站上提供翻譯材料；網上預申請只有英文版。

為以前無家可歸的家庭預留了十三 (13) 套單位。

接受住房選擇券計劃 (第 8 條)。



Rick Judd Commons

1315 Galindo Street, Concord CA 94520

61 套公寓中有 48 套可供租賃

線上接受預申請的時間為 2024 年 7 月 15 日上午 9:00 至 2024 年 7 月 29 日下午 5:00（太平洋時間）。預申請和其他資訊，請訪問：rjc.rcdhousing.org。

Rick Judd Commons 是一處位於康科德新建的經濟適用房，提供 61 套經濟適用的一居室、兩居室和三居室公寓，靠近康科德 BART 車站、Todos Santos Plaza、雜貨店和其他設施，距離現場不到半英里。公寓內設施包括物業管理和居民服務、洗衣房、帶廚房的社區活動室、指定的帶頂棚停車場、自行車存放區、景觀庭院露臺以及無煙和寵物友好社區。

此租賃機會適用於：

- 通過預申請和抽籤方式租賃的 47 套租金合理的公寓，有收入限制（見本備忘錄第 3 頁），以及；
- 1 套公寓，可供被醫學診斷為 HIV/AIDS（艾滋病毒）的人員的家庭使用

此租賃機會不包括：

- 衛生、房屋和無家可歸服務（H3）協調進入系統（CES）為無家可歸家庭提供的 13 個單元。想要進入該縣名單，請聯繫 2-1-1 或發送短信「HOPE」至 20121

根據加州住房和社區發展部計劃、康科德市和其他融資要求，可負擔租金的收入受到限制。

請參閱此傳單的第三頁，瞭解租金、收入和入住限制。

如需其他幫助或要求合理的住宿，請致電（925）219-3559。翻譯資料可在網站上獲得，但線上預申請僅為英語。

預申請必須在 2024 年 7 月 29 日下午 5 點前通過線上申請收到，才能被納入 48 套公寓的抽籤名單，並被列入未來開放的等待名單。

申請將僅通過線上流程接受。請準確填寫線上預申請（戶主簽字）。不完整的預申請將被拒絕。

每個家庭只可提交一份申請。 重復的家庭申請將從抽籤中刪除，最後提交的申請將被接受。

由全日制學生組成的家庭不符合資格，除非獲得《國內稅收法》第 42 條的豁免。

您將提供**家庭總收入**作為預申請過程的一部分。重要的是，您要提供準確的信息，以確保您的家庭被列入正確的等待名單。

- 社區發展資源（RCD）和 John Stewart 公司在其租戶選擇過程和整個物業管理業務中遵循《聯邦公平住房法》和《州公平就業和住房法》規定的所有合理住宿法律法規。

John Stewart Company BRE 00654505



平等住房機會
失聰人士專用電話設備：(415) 345-4470



Rick Judd Commons 公寓

請參閱下列可供出租組織的收入限額（可能會更改）和租金（可能會更改）。

每種單元類型的最低和最高入住率也如下所示；**Contra Costa**住房管理局的入住率限制與第8節沒有項目的單元不同）

這些收入限額和租金自24年5月1日起生效，每年根據監管要求進行調整。

單元類型	單元數量	租金	基於家庭人數的收入限制							
			1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	8人
一居室（30% AMI）	1	\$876	\$32,700	\$37,400	\$42,050					
一居室（50% AMI）	20	\$1,460	\$54,500	\$62,300	\$70,100					
一居室（60% AMI）	5	\$1,752	\$65,400	\$74,760	\$84,120					
二居室（50% AMI）	16	\$1,752		\$62,300	\$70,100	\$77,850	\$84,100			
二居室（60% AMI）	2	\$2,102		\$74,760	\$84,120	\$93,420	\$100,920			
三居室（50% AMI）	4	\$2,024				\$77,850	\$84,100	\$90,350	\$96,550	

想要經濟適用房的申請人必須遵守居民選擇政策，以及協力廠商收入和資產核查政策，以根據要求和其他監管協定確定家庭的綜合年收入。對全日制學生家庭的限制也適用。

最低收入：

所有申請人都必須證明自己有能力支付租金。第8節代金券持有人沒有最低收入要求。

2024年5月30日修訂

平等住房機會