

Maudelle Miller Shirek Community ở Berkeley

Danh sách Chờ
Mở cho

Căn hộ Vừa túi tiền



2925 Adeline Street, Berkeley CA

Maudelle Miller Shirek Community là cộng đồng nhà ở vừa túi tiền được thiết kế đẹp mắt, cung cấp 87 căn hộ studio, một phòng ngủ, hai phòng ngủ, và ba phòng ngủ vừa túi tiền, trong đó có 14 đơn nguyên được thiết kế cho cư dân bị suy giảm khả năng vận động.

Khu nhà nằm đối diện ga Ashby BART ở Berkeley và gần nhiều tiện nghi và nguồn lực.

Đơn đăng ký trước trực tuyến được nhận:

**Ngày 29 tháng 1 lúc 9 giờ sáng
cho đến**

Ngày 12 tháng 2 lúc 5 giờ chiều

Đăng ký tại:

maudelle.rcdhousing.org

Để được hỗ trợ thêm:

510-841-2319; TTY: 415-345-4470

Maudelle Miller Shirek Community là nhà cung cấp gia cư cơ hội bình đẳng, tiếp nhận đơn đăng ký theo luật Gia cư Công bằng của địa phương, Tiểu bang và Liên bang

Công ty John Stewart BRE 00654505



**Hiện có 74 căn hộ thông qua
đăng ký và bốc thăm.**

10 căn hộ được trợ cấp tiền thuê Phần 8 từ Cơ quan Quản lý Gia cư Berkeley

Tiện nghi: quản lý bất động sản trong khuôn viên và dịch vụ cư dân, giặt là, bãi đậu xe đạp, phòng sinh hoạt cộng đồng có nhà bếp; sân có cảnh quan với khu vực vui chơi dành cho trẻ em, và cộng đồng không hút thuốc.

Tiêu chí điều kiện bị giới hạn theo thu nhập, cũng như tiền thuê, theo chương trình Tín dụng Thuế Gia cư Thu nhập Thấp và các yêu cầu theo quy định khác.

Giới hạn thu nhập tối đa nằm trong khoảng từ:

- \$20.720 cho một hộ gia đình một người
- \$117.180 cho một hộ gia đình 8 người.

Tiền thuê Phần 8 dựa trên 30% tổng thu nhập hộ gia đình.

Xem trang mạng và/hoặc tài liệu đi kèm tờ rơi này để biết thêm thông tin chi tiết, bao gồm Ưu tiên Địa phương của Berkeley.

Mười hai (12) căn hộ được dành riêng cho hộ gia đình trước đây bị vô gia cư.

Chấp nhận Phiếu Lựa chọn Gia cư Di động (Phần 8).



Maudelle Miller Shirek Community

2925 Adeline Street, Berkeley, CA 94703



Cơ hội thuê 74 trên tổng số 87 căn hộ.

Đơn đăng ký trước sẽ được nhận trực tuyến từ 9 giờ sáng ngày 29 tháng 1 năm 2024 đến 5 giờ chiều ngày 12 tháng 2 năm 2023 (Giờ Thái Bình Dương). Đơn đăng ký trước và thông tin bổ sung có sẵn tại: maudelle.rcdhousing.org.

Maudelle là khu nhà ở vừa túi tiền mới xây cung cấp 87 căn hộ studio, một phòng ngủ, hai phòng ngủ, và ba phòng ngủ vừa túi tiền ở Berkeley đối diện Ashby BART và gần các tuyến xe buýt, khu mua sắm và các tiện nghi khác. Trong khuôn viên có các tiện nghi bao gồm quản lý bất động sản và dịch vụ cư dân, giặt là, bãi đậu xe đạp, phòng sinh hoạt cộng đồng có nhà bếp, sân có cảnh quan với khu vui chơi trẻ em, và cộng đồng không hút thuốc. Cộng đồng thân thiện với vật nuôi.

Cơ hội thuê nhà này dành cho:

- 64 căn hộ với giá thuê vừa túi tiền được giới hạn theo thu nhập (xem trang 3 của tờ rơi này) và
- 10 căn hộ được hỗ trợ tiền thuê Phần 8 Tại Dự án từ Cơ quan Quản lý Gia cư Berkeley; với những căn hộ này, người thuê nhà trả 30% thu nhập cho tiền thuê.

Cơ hội thuê nhà này không bao gồm:

- Mười hai (12) đơn nguyên dành cho hộ gia đình vô gia cư được giới thiệu từ Hệ thống Tiếp nhận Điều phối (CES) của Quận Alameda. Để có tên trong danh sách của Quận, hãy liên hệ 2-1-1.

Tiền thuê vừa túi tiền được giới hạn theo thu nhập theo chương trình Tín dụng Thuế Gia cư Thu nhập Thấp (LIHTC) và các yêu cầu cung cấp tài chính khác.

Vui lòng tham khảo trang ba của tờ rơi này để biết giới hạn về tiền thuê, thu nhập và số người ở.

Để được hỗ trợ thêm hoặc yêu cầu điều chỉnh thích ứng hợp lý, vui lòng gọi (510) 841-2319. Tài liệu chuyên ngữ có sẵn trên trang mạng, tuy nhiên Đơn đăng ký trước trực tuyến chỉ có bằng tiếng Anh.

Đơn đăng ký trước phải được nhận trực tuyến trước 5 giờ chiều ngày ngày 12 tháng 2 năm 2024 để được tham gia bốc thăm cho 74 căn hộ và được đưa vào danh sách chờ trong tương lai.

Đơn đăng ký sẽ chỉ được nhận thông qua quy trình trực tuyến. Vui lòng hoàn thành với thông tin đúng cho Đơn đăng ký trước trực tuyến (có chữ ký của chủ hộ gia đình). **Đơn đăng ký trước chưa hoàn thành sẽ bị từ chối.**

Mỗi hộ gia đình chỉ có thể nộp một đơn đăng ký. Các đơn đăng ký trùng lặp của hộ gia đình sẽ bị loại khỏi quy trình bốc thăm.

Các đơn nguyên bao gồm sinh viên toàn thời gian không đủ tiêu chuẩn tham gia trừ khi được miễn theo Phần 42 của Bộ luật Thuế vụ.

Bạn sẽ cung cấp thông tin **tổng thu nhập của hộ gia đình** trong quy trình đăng ký trước. Điều quan trọng là bạn phải cung cấp thông tin đúng để đảm bảo rằng hộ gia đình của bạn được đưa vào danh sách chờ đúng.

Danh sách chờ sẽ được giới hạn ở mức 3.000 đơn đăng ký cho mỗi kết quả bốc thăm.

Hai danh sách chờ sẽ được duy trì, một danh sách cho 10 căn hộ được hỗ trợ tiền thuê Phần 8 Tại Dự án và một danh sách cho 64 căn hộ không được hỗ trợ. Người nộp đơn sẽ được hỏi họ có quan tâm đến các

căn hộ Phần 8 không; những người nộp đơn này cũng sẽ được xem xét cho 64 căn hộ không được hỗ trợ Phần 8.

Với 64 căn hộ không được hỗ trợ Phần 8 Tại Dự án, Chính sách Ưu tiên của Thành phố Berkeley sẽ được nêu rõ trong đơn đăng ký trước và được áp dụng trong quy trình thuê nhà. Các ưu tiên này là:

1. Bị di dời do xây dựng BART: Hậu duệ trực tiếp của một người đã bị di dời do xây dựng BART vào những năm 1960 và 1970 ở Berkeley.
2. Bị di dời do bị tịch thu tài sản thế chấp: Bị di dời do bị tịch thu tài sản thế chấp ở Berkeley từ năm 2005.
3. Bị di dời do bị trục xuất ra khỏi nhà: Bị di dời ở Berkeley do bị trục xuất ra khỏi nhà không có lý do hoặc không trả tiền trong vòng bảy năm qua.
4. Gia đình có trẻ em: Hộ gia đình có ít nhất một trẻ em từ 17 tuổi trở xuống.
5. Vô gia cư HOẶC có nguy cơ vô gia cư: Người vô gia cư ở Berkeley, hoặc người vô gia cư có địa chỉ trước đây ở Berkeley, không hội đủ điều kiện và đang xếp hàng chờ nhận Nhà ở Hỗ trợ Lâu dài thông qua CES HOẶC Có Nguy cơ Vô gia cư ở Berkeley.
6. Mỗi liên hệ với các khu vực khoanh đỏ: Mỗi liên hệ dân cư với các khu vực khoanh đỏ của Berkeley – địa chỉ hiện tại hoặc trước đây của người nộp đơn.
7. Mỗi liên hệ với các khu vực khoanh đỏ – từ trước đến nay: Mỗi liên hệ dân cư với các khu vực khoanh đỏ của Berkeley – người nộp đơn là hậu duệ trực tiếp (lên đến hai thế hệ) của một người đã sống trong các khu vực khoanh đỏ.

Với mười (10) căn hộ được hỗ trợ tiền thuê Phần 8 Tại Dự án từ Cơ quan Quản lý Gia cư Berkeley, các ưu tiên sau của Cơ quan Quản lý Gia cư sẽ được áp dụng:

1. Các hộ gia đình/gia đình cư trú tại Thành phố Berkeley, trước đây cư trú tại Berkeley, hoặc có một thành viên làm việc hoặc đã được thuê làm việc trong khu vực này.
2. Cựu chiến binh: cấp cho các hộ gia đình có một hoặc nhiều thành viên tại ngũ trong quân đội, hoặc Cựu chiến binh giải ngũ hoặc xuất ngũ trong các điều kiện không phải là loại ngũ, hoặc vợ/chồng còn sống (theo định nghĩa của Bộ Cựu chiến binh).
3. Người cao tuổi (từ 62 tuổi trở lên), và/hoặc người khuyết tật, tính theo chủ hộ gia đình.
4. Tình trạng gia đình (bất kỳ hộ gia đình nào có từ 2 người trở lên).

• Nguồn lực Phát triển Cộng đồng (RCD) và Công ty John Stewart tuân thủ tất cả các luật và quy định về nhà ở hợp lý theo Đạo luật Gia cư Công bằng Liên bang và Đạo luật Việc làm và Gia cư Công bằng của Tiểu bang trong quy trình lựa chọn người thuê nhà và trong tất cả các hoạt động quản lý tài sản.

Công ty John Stewart BRE 00654505



CƠ HỘI GIA CƯ BÌNH ĐẲNG
Thiết bị Điện thoại dành cho Người điếc: (415) 345-4470



Đơn đăng ký phải được nộp trực tuyến hoặc qua bản sao giấy tờ được giao đến văn phòng phụ trách thuê nhà trước hạn chót nộp đơn. Tất cả đơn đăng ký đúng hạn sẽ được đưa vào bốc thăm để tạo danh sách chờ, giới hạn ở 3.000 đơn đăng ký, từ đó người nộp đơn sẽ được xử lý theo thứ tự ưu tiên theo kết quả bốc thăm.

Vui lòng dành thời gian để hoàn thành đơn đăng ký với thông tin đúng.

Vui lòng tham khảo giới hạn thu nhập (có thể thay đổi) và tiền thuê (có thể thay đổi) được liệt kê bên dưới cho các đơn nguyên hiện có.

(Số người ở tối thiểu và tối đa cho mỗi loại đơn nguyên cũng được trình bày bên dưới; Giới hạn số người ở của Cơ quan Quản lý Gia cư Berkeley khác với các đơn nguyên không được hỗ trợ Phần 8 Tại Dự án)

Giới hạn thu nhập và tiền thuê này có hiệu lực từ ngày 15 tháng 5 năm 2023 và được Ủy ban Phân bổ Tín dụng Thuế CA điều chỉnh hàng năm.

Maudelle Miller Shirek	Số lượng Đơn nguyên	Tiền thuê	Giới hạn Thu nhập dựa trên số người trong hộ gia đình bạn							
			1 người	2 người	3 người	4 người	5 người	6 người	7 người	8 người
Đơn nguyên Studio (20% AMI) PBV Phần 8 NPLH	2	30% thu nhập	\$20,720	\$23,680						
Đơn nguyên Studio (30% AMI) PBV Phần 8 NPLH	2	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520						
Đơn nguyên Studio (30% AMI) PBV Phần 8	2	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520						
Đơn nguyên Studio (50% AMI)	7	\$1,192	\$51,800	\$59,200						
Đơn nguyên Studio (60% AMI)	5	\$1,442	\$62,160	\$71,040						
Đơn nguyên 1 Phòng ngủ (20% AMI) PBV Phần 8 NPLH	3	30% thu nhập	\$20,720	\$23,680	\$26,640	\$29,580				
Đơn nguyên 1 Phòng ngủ (30% AMI) PBV Phần 8 NPLH	4	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520	\$39,960	\$44,370				
Đơn nguyên 1 Phòng ngủ (30% AMI)	1	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520	\$39,960					
Đơn nguyên 1 Phòng ngủ (50% AMI)	5	\$1,252	\$51,800	\$59,200	\$66,600					
Đơn nguyên 1 Phòng ngủ (60% AMI)	8	\$1,520	\$62,160	\$71,040	\$79,920					
Đơn nguyên 2 Phòng ngủ (30% AMI) PBV Phần 8 NPLH	1	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520	\$39,960	\$44,370	\$47,940	\$51,480		
Đơn nguyên 2 Phòng Ngủ (30% AMI) PBV Phần 8	5	30% thu nhập	\$31,080	\$35,520	\$39,960	\$44,370	\$47,940	\$51,480		
Đơn nguyên 2 Phòng ngủ (50% AMI)	7	\$1,492	\$51,800	\$59,200	\$66,600	\$73,950	\$79,900			
Đơn nguyên 2 Phòng ngủ (60% AMI)	12	\$1,814	\$62,160	\$71,040	\$79,920	\$88,740	\$95,880			
Đơn nguyên 2 Phòng ngủ ĐƠN NGUYÊN NHÂN VIÊN	1									
Đơn nguyên 3 Phòng Ngủ (30% AMI) PBV Phần 8	2	30% Thu nhập	\$31,080	\$35,520	\$39,960	\$44,370	\$47,940	\$51,480	\$55,020	\$58,590
Đơn nguyên 3 Phòng ngủ (30% AMI)	3	\$978	\$31,080	\$35,520	\$39,960	\$44,370	\$47,940	\$51,480	\$55,020	
Đơn nguyên 3 Phòng ngủ (50% AMI)	9	\$1,720	\$51,800	\$59,200	\$66,600	\$73,950	\$79,900	\$85,800	\$91,700	
Đơn nguyên 3 Phòng ngủ (60% AMI)	8	\$2,092	\$62,160	\$71,040	\$79,920	\$88,740	\$95,880	\$102,960	\$110,040	

Người nộp đơn muốn có căn hộ vừa túi tiền phải tuân theo chính sách Lựa chọn Cư dân và xác minh thu nhập và tài sản bên thứ ba để xác định thu nhập hàng năm tổng hợp của hộ gia đình theo các yêu cầu của Chương trình Tín dụng Thuế Gia cư Thu nhập Thấp và các thỏa thuận theo quy định khác. Hạn chế về các hộ gia đình sinh viên toàn thời gian cũng được áp dụng.

Cơ hội Gia cư Bình đẳng

Hiệu chỉnh 27/11/2023